

Bajna Község Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2026. március 25-i, munkaterv szerinti üléséről

Bajna, 2026. 04. 08.

Az ülés helye: Községi Ház

Az ülés ideje: 2026. március 25. 16.30 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester, képviselő
- Balázs Gyula képviselő
- Bertalan Miklós képviselő
- Ifj. Bak Barnabás képviselő
- Hudoba Tamás képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző
- Dr. Mühlhammer Ferenc családorvos
- Tóth Krisztián a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatának vezetője
- Lakházi Zsolt a Léthé Kft. Cégvezetője
- Papp Richárd a Léthé Kft. ügyvezetője

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel egy képviselő kivételével a többi képviselő jelen van. Külön köszöntötte a megjelent meghívottakat, majd előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot.

(Meghívó csatolva)

„határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2026. március 25-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

- 1.) Dr. Mühlhammer Ferenc háziorvos tájékoztatója a háziorvosi szolgálat 2025 évi működéséről, kitekintve az idei évre is.
Előterjesztő: Dr. Mühlhammer Ferenc háziorvos
- 2.) Tájékoztató a Bajna községben folyó gyermekjóléti-és családgondozói tevékenységről.
Előterjesztő: Tóth Krisztián a Dorogi Szociális Szolgáltató központ Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
- 3.) Léthé Kft. tájékoztatója az elmúlt évi működésről.
Előterjesztő: Lakházi Zsolt ügyvezető
- 4.)A Közbeszerzési Terv megalkotása
Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet Jegyző
- 5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

6.) Egyebek

6.1. Temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

6.2. Képviselői kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület"

A képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
22/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2026. március 25-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Dr. Mühlhammer Ferenc háziorvos tájékoztatója a háziorvosi szolgálat 2025 évi működéséről, kitekintve az idei évre is.

Előterjesztő: Dr. Mühlhammer Ferenc háziorvos

2.) Tájékoztató a Bajna községben folyó gyermekjóléti-és családgondozói tevékenységről.

Előterjesztő: Tóth Krisztián a Dorogi Szociális Szolgáltató központ Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője

3.) Léthé Kft. tájékoztatója az elmúlt évi működésről.

Előterjesztő: Lakházi Zsolt ügyvezető

4.)A Közbeszerzési Terv megalkotása

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet Jegyző

5.)Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

6.) Egyebek

6.1. Temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

6.2. Képviselői kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester felkérte Dr.Mühlhammer Ferenc csaláadorvost beszámolójának elterjesztésére.

(Beszámoló csatolva)

Hozzászólások, kérdések, válaszok:

Pallagi Tibor: Szívesen segítünk, mindig, ha probléma merül fel. A gyógyszerfelírási javaslat lakossághoz való eljuttatásában is.

Ábrahám Zoltán: A facebook itt is jó segítséget jelenthet.

Hudoba Tamás: Fontos lenne csak azokat értesíteni, akikre vonatkozik a felhívás.

Bertalan Miklós: Én is azt javasolnám, hogy pontosan tudjuk kit kell elérni.

Pallagi Tibor: Amennyiben pontosan tudjuk, hogy kinek kell értesítést küldeni, akár minden ingatlanba is be tudjuk dobni az értesítést.
Szeretném megkérdezni, hogy a vastagbélvizsgáló program jól halad-e, és van-e lehetőség értesítés nélkül is jelentkezni a szűrésre.

Dr. Mühlhammer Ferenc: Természetesen mi tudjuk, kiket kell elérni az értesítéssel, és az adatvédelmi szempontokat figyelembe véve tudunk tájékoztatást adni és köszönjük a segítséget.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester jó munkát kívánt az új asszisztensnek és az alábbi javaslattal elfogadásra terjesztette elő az elhangzottakat:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testülete fogadja el, Dr. Mühlhammer Ferenc csaláadorvos tájékoztatóját a Bajnai Háziorvosi körzet 2025.évi és 2026. év eleji működtetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület „

A képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
23/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
a háziorvosi körzet 2025. és 2026. év eleji működtetéséről:**

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Dr. Mühlhammer Ferenc, családorvos tájékoztatóját a Bajnai Háziorvosi körzet 2025. és 2026 év eleji működtetéséről.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

A 2.)Napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester kérésére, Tóth Krisztián, intézményvezető, előterjesztette a képviselőknek előzetesen kiküldött tájékoztatót a Bajna Községben folyó gyermek- és családvédelmi tevékenységről.

(előterjesztés csatolva)

Tóth Krisztián intézményvezető:

Nagyon köszönjük, a családgondozó a fogadóóra lebonyolításához biztosított megfelelő körülményeket.

Továbbra is nagy segítséget nyújt a családgondozói munkában, az idősök gondozásával megbízott Popovics Jánosné.

Az intézményvezető részletesen elemezte a számszaki adatokat, amelyek a szolgálat tevékenységére vonatkoznak.

Hozzászólás, észrevétel:

Pallagi Tibor polgármester: Állandó problémánk a településünkön élő, korlátozottan cselekvőképes, illetve cselekvőképtelen emberek gondokságát ellátó gondnokokkal kapcsolatos. Nagyon nehezen tudunk együttműködni, szinte sehogy és az egyedül élő, problémás embert nekünk kell továbbra is segítenünk.

Ábrahám Zoltán képviselő, alpolgármester: Akkor ennek a megbízatásnak sok értelme nincs.

Tóth Krisztián intézményvezető: Ez a probléma ma minden települést érint. Ez nem a mi szakterületünk. Mi azokról tudunk, akik idősök otthonában élnek. Ezt a rendszert a gyámhivatal működteti.

Balázs Gyula: Én az érintett személy közelében élek, sajnálom, de egyben az is félő, hogy kárt tesz valakiben, vagy valamiben. Télen is csak az önkormányzat segítette.

Hudoba Tamás képviselő megkérte Tóth Krisztiánt, hogy magyarázza el a hivatásos gondnoki teendő tartalmát.

Tóth Krisztián intézményvezető eleget tett a kérésnek.

Pallag Tibor polgármester: Mindig meg szoktam kérdezni, hogy Bajna település hol helyezkedik el a települési rangsorban a problémákat illetően. Most is ezt szeretném tudni.

Tóth Krisztián intézményvezető: Nagyon jó helyen, kevés a probléma, szerencsére, reméljük, ez így is marad.

Pallagi Tibor polgármester megköszönte a családsegítő kolléga munkáját és szavazásra terjesztette elő a beszámolót, melyhez az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

„Határozati javaslat

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el a Községben folyó család-és gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
24/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
beszámoló elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Községben folyó család-és gyermekvédelmi tevékenységről szóló, a Dorogi Szociális Szolgáltató Központ által benyújtott beszámolót

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 3.) napirendi pont keretében, a Léthé Kft. cégvezetője, részletesen ismertette, az előzetesen kiküldött tájékoztatót a Bajnai Köztemető 2025.évi üzemeltetéséről.

(Előterjesztés csatolva)

Kérdések, észrevételek, válaszok:

Lakházi Zsolt: A sírhelydíjjal kapcsolatosan továbbra is jó tapasztalataink vannak. Ahol elhelyeztünk figyelemfelhívó matricát, szinte mindenki megjelent és rendezte a sírhely jövőjét, vagy úgy, hogy meghosszabbította, vagy úgy, hogy lemondott egy sírhelyről. Természetesen mindenhol türelmet gyakorlunk, azaz, ha azonnal nem is jelentkeznek a hozzátartozók, megvárjuk őket, illetve később is el lehet idegeníteni a sírhelyet, akár a szükségtelenné vált, régi sírkővel együtt.

1000 sírhely esetében kerestünk hozzátartozót és egyelőre még 516 sírhelynél várjuk a hozzátartozókat. Itt nem kell minden esetben fizetni, gyakran elég az adategyeztetés, így tudjuk, hogy kit kell keresnünk, ha a sírhellyel kapcsolatban bármilyen kérdés merülne fel.

A felesleges sírkövek elszállításában tudunk segíteni, kérem, keressenek minket telefonon.

Bertalan Miklós képviselő: Látom a nyilvántartást a számítógépen, de régiek a fotók, ezen hogyan lehet változtatni?

Papp Richárd: Nagyon könnyen, kérünk egy új fotót, a sírhely megjelölésével és már frissítjük a sírhely képét. Időközönként mi magunk is frissítjük a képeket, természetesen.

Lakházi Zsolt: Az energetikai korszerűsítés azt jelenti, hogy napelemekkel igyekszünk csökkenteni a rezsit.

Amiről még feltétlenül beszélni szeretnék, az a nagyon nehezen bevezetésre kerülő elektronikus halottvizsgálati bizonyítvány. Kérem az önkormányzatot, hogy legyen segítségünkre és amíg lehet fogadja el a papír alapot is, mert igen nehezen jutunk mi is az elektronikus változathoz.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester, megköszönve a beszámolót, előterjesztette javaslatát a tájékoztató elfogadására az alábbiak szerint:

„határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testülete fogadja el, a Lét-hé Kft. tájékoztatóját, az Bajnai Temető 2025.évi működtetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület „

A képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
25/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
a Lét-hé Kft. tájékoztatójának elfogadásáról

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja a Lét-hé Kft. tájékoztatóját, a Bajnai Temető 2025.évi működtetéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

4.) Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette Pallagi Tibor polgármester határozati javaslatát a 2025.évi közbeszerzési terv megalkotásáról.

(előterjesztés csatolva)

„Határozati javaslat :

Bajna Község Képviselő-testülete 2026. évre fogadja el az Éves Nemleges Közbeszerzési Tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester”

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester előterjesztette a javaslat szerinti határozatot.

A képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
26/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
a 2026.évi közbeszerzési terv elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja 2026.évi, nemleges közbeszerzési tervét.

Határidő: 2026.03.31.
Felelős: Képviselő- testület

Az 5.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester előterjesztette tájékoztatóját az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről az alábbiak szerint.

- Az elmúlt napokban közzétettük Farkas István főépítész tájékoztatóját arra vonatkozólag, hogy aki építési tevékenységbe fog, időben tájékozódjon a főépítészről, pl. kerítés, féltető építés stb..
- Jakab Alíz állampolgári kezdeményezésként aláírást gyűjtött a 103-as út éjszakai forgalmának tiltásáról. A kezdeményezést az önkormányzat támogatta és minden illetékes hatósághoz eljuttatta. A válaszokról a polgármester tájékoztatja a képviselő- testületet.
- Az 1119 út Héreg, Bajna szakaszán, 2026-ban is a Tatabányai és a Dorogi Rendőrkapitányság dolgozói kiemelt ellenőrzést tartanak, főleg hétvégén. Bajna Község Önkormányzata 537.000.-Ft. támogatást fizet a szolgálatban lévő rendőrök díjazására.
- A Csicsergő Óvoda és Bölcsőde felújítási munkálatainak végével, - a vállalkozó Pelarproject készre jelentette a munkát- , a műszaki ellenőrnek és a megrendelőnek jelentős kifogásai vannak. A vállalkozót írásban tájékoztatjuk a hiányosságokról.
- A Sportpályán tervezett ütem szerint halad a közösségi tér építése. A kivitelezővel folyamatos a kapcsolat, tervei szerint határidőre a munkát befejezi.
- Az Arany János utca felújításához bekértük az árajánlatokat, A Strabagtól érkezett a legkedvezőbb, ezért felvesszük vele a kapcsolatot és megkezdjük a tárgyalásokat a kivitelezés időpontjának meghatározására. A teljes kivitelezés összege, 19.000.000.-Ft., ebből 10.000.000.-Ft a Magyar falu Programból rendelkezésre áll. A fennmaradó 9.000.000.-Ft.-ot Bajna Község Önkormányzatának költségvetése fedezi.

Ugyancsak az 5.) Napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Lejárt határidejű határozatok csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő az alábbi határozati javaslatot:

határozati javaslat

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 5.) Napirendi pontban elhangzott, tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző”

A képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodással szemben az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
27/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról
és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 5.) Napirendi pontban elhangzott, tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

6.)Egyebek

6.1. Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosítási indoklását.

E szerint a módosítás nem tartalmazta a sírhelyek újraváltási díját, valamint az újraváltás időtartamát.

Az újraváltás díja és időtartama megegyezik a megváltás díjával és időtartamával, de a Jat. 5.§ (8) bekezdése értelmében a külön szabályozás ebben az esetben is szükséges.

Ezért kerül sor a rendelet módosítására.

A képviselők ahhoz indokolást megértették, ahhoz kérdést, észrevételt nem intéztek.

Pallagi Tibor polgármester elfogadásra javasolta Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendeletének módosítását.

(tervezet csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkották Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2/2026. (III. 25.) önkormányzati rendeletét a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 3/2023.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(rendelet csatolva)

A 6.2.napirendi pont keretében, Flóriánné Kovács Lívia, főigazgató, ismertette a törvényi határidőben közzétett, „hirdetmény óvodai beiratkozásól” elnevezésű tájékoztatót, és elmondta, hogy szeretettel várják a bölcsődés és óvodás korú gyermekeket.

(hirdetmény csatolva)

6.3.1. Pallagi Tibor polgármester előterjesztette Dr. Torkos Ágnes gyermekorvos kérelmét, melyben a gyermekorvosi ellátásért fizetendő tiszteletdíj emelését kérte.
Pallagi Tibor polgármester elmondta, hogy a doktornő tiszteletdíja évek óta nem emelkedett és folyamatosan biztosítja a megfelelő szintű ellátást, így támogatni javasolja a kérelmet, az alábbi határozati javaslat előterjesztésével:

(kérelem csatolva)

„határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete emelje fel Dr.Torkos Ágnes gyermekorvos tiszteletdíját, amely jelenleg 100.000.- Ft.

Az emelés mértéke: 25 %, kezdete 2026. április 1.

Határidő: 2026.04.01.

Felelős: Képviselő- testület”

Kérdés észrevétel nem érkezett, a képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal , 0 nem szavazat és 0 tartózkodással szemben az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
28/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
gyermekorvos tiszteletdíjáról.

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete felemeli Dr.Torkos Ágnes gyermekorvos tiszteletdíját, amely jelenleg 100.000.- Ft.

Az emelés mértéke: 25 %, kezdete 2026. április 1.

Határidő: 2026.04.01.

Felelős: Képviselő- testület

6.3.2. Pallagi Tibor polgármester ismertette az Északdunántúli Vízmű Zrt által benyújtott 2026-2035 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Bajna Községre vonatkozó vízi- közmű, valamint Bajna, Epöl és Nagysáp Községekre vonatkozó csatorna fejlesztési terveit.

(A terv terjedelme miatt a www.bajna.hu honlapon, illetve a jegyzőkönyv hivatali példányához csatolva tekinthető meg.)

A képviselők éttekintették a terveket, majd Pallagi Tibor polgármester javaslatot terjesztett elő az alábbiak szerint:

„határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. által benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 elnevezésű dokumentumot fogadja el!

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal , 0 nem szavazat és 0 tartózkodással szemben az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
29/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
GFT elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. által benyújtott Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 elnevezésű dokumentumot elfogadja!

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

6.3.3 Pallagi Tibor polgármester előterjesztette javaslatát a **18/ 2026.(II.11.) önkormányzati határozatának** módosításáról, amely a Nagysápon elhelyezkedő, bajnai önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szól.

Ismertette a februárban hozott döntést. E szerint:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
18/ 2026.(II.11.) önkormányzati határozata
ingatlanértékesítésről

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **eladja** a nagysápi belterület kivett lakóház, udvar, 675 hrsz (1201 m² nagyságú), a közös udvar művelési ágú, 677, 678, 679 hrsz-ú ingatlanrészek, valamint a nagysápi 680 hrsz-ú, 40 m² nagyságú, kivett lakóház művelési ágú ingatlanokat Varga Antal Nagysáp Kossuth Lajos utca 20.szám alatti lakosnak.

A vételárát 1.000.000-Ft. összegben állapítja meg.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos minden feladattal megbízza, Pallagi Tibor polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület.

Határozati javaslat a módosításról:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2026.(II.11.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **adja el** a nagysápi belterület kivett lakóház, udvar, 675 hrsz (1201 m² nagyságú), a közös udvar művelési ágú, 677, 678, 679 hrsz-ú ingatlanrészek, valamint a nagysápi 680 hrsz-ú, 40 m² nagyságú, kivett lakóház művelési ágú ingatlanokat Varga Antal Nagysáp Kossuth Lajos utca 20.szám alatti lakosnak.

A vételárát 1.000.000-Ft. összegben állapítsa meg! Az ingatlan vételára részletekben is fizethető. Az első részlet 100.000.-Ft., melyet a szerződés aláírásakor kell kifizetni. Az utolsó részlet fizetési határideje: 2027. június 30.

A szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevőt terheljék!

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos minden feladattal megbízza, Pallagi Tibor polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

Kérdés észrevétel nem érkezett, a képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal , 0 nem szavazat és 0 tartózkodással szemben az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
30/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
ingatlan értékesítéséről:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2026.(II.11.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **eladja** a nagysápi belterület kivett lakóház, udvar, 675 hrsz (1201 m² nagyságú), a közös udvar művelési ágú, 677, 678, 679 hrsz-ú ingatlanrészek, valamint a nagysápi 680 hrsz-ú, 40 m² nagyságú, kivett lakóház művelési ágú ingatlanokat Varga Antal Nagysáp Kossuth Lajos utca 20.szám alatti lakosnak.

A vételárát 1.000.000-Ft. , azaz Egymillió Ft. összegben állapítja meg. Az ingatlan vételára részletekben is fizethető. Az első részlet 100.000.-Ft., melyet a szerződés aláírásakor kell kifizetni. Az utolsó részlet fizetési határideje: 2027. június 30.

A szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költségeket a vevőt terhelik.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos minden feladattal megbízza, Pallagi Tibor polgármestert.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

6.3.4. Pallagi Tibor polgármester ismertette Gábor Péter Délegyházai lakos kérelmét, ingatlanvásárlásról.

(Kérelem csatolva)

A képviselők nem intéztek kérdést a polgármesterhez, mivel az év elején nyilatkoztak, hogy egyelőre nem kívánnak , Bajna Község közigazgatási területén belül ingatlant értékesíteni, ezért Pallagi Tibor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

Határozati javaslat

Bajna Község Képviselő- testülete ne értékesítse a bajnai 561/7 hrsz-ú, 850 m² nagyságú ingatlant. Ezt a földterületet egyelőre, tartsa meg saját tulajdonában.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők vita nélkül, egyhangúlag, 6 igen , 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
31/2026.(III.25.) önkormányzati határozata
ingatlanértékesítésről

Bajna Község Képviselő- testülete nem értékesíti a bajnai 561/7 hrsz-ú, 850 m² nagyságú ingatlant. Ezt a földterületet egyelőre, megtartja saját tulajdonában.

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő- testület

6.3.5. Képviselői kérdések, észrevételek

Ábrahám Zoltán: A Bajnai falu végén, Epöl felé lakó Tóth József lánya érdeklődött nálam, hogy folyamatban van-e a Bajna közigazgatási határa tábla áthelyezése?


Pallagi Tibor: Igen, már a Hölgy első kérelme alkalmával beadtuk a kérelmet a közúthoz. Amint válasz érkezik, tájékoztatjuk.

Balázs Gyula: Van három lakosunk, akinek kérem, hogy küldjünk felszólítást, mert tarthatatlan, rendetlen állapotok vannak a tulajdonában lévő ingatlanon.


Szeretném javasolni, hogy amennyiben ráérő időnk van, a Dózsa György utcában lévő rézsűben vágjuk le a szűrős bokrot, amitől nem lehet közlekedni.
Végül szeretném jelezni, hogy megint bűdös van a zsírüzemtől.

Pallagi Tibor: Rendben, természetesen újra jelezzük feléjük az udvarok rendbetételét. A Dózsa György utcai munkát már szerettük volna betervezni, de nem volt rá emberünk, rajta leszünk. Végül a zsírüzemmel kapcsolatosan megadom a működésért felelős úr telefonszámát. Ő gyorsan és hathatósan intézkedett eddig.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester a munkaterv szerinti ülést, 18.óra 20 perckor bezárta.


Pallagi Tibor
polgármester




Elődné Lukács Erzsébet
jegyző