

Bajna Község Képviselő- testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2024. november 27.-i,
munkaterv szerinti üléséről.

2024. 11. 28.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2024. november 27. 16.30 óra

Jelen vannak:- Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán képviselő
- Balázs Gyula képviselő
- Bertalan Miklós képviselő
- Ifj.Bak Barnabás képviselő
- Hudoba Tamás képviselő
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(Jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a munkaterv szerinti ülés résztvevőit, majd előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot.

(Meghívó csatolva)

A tárgyalandó napirendi pontok az alábbiak:

„Határozati javaslat: Bajna Község Képviselő- testülete a 2024. 11.27-i ülésén az alábbi Napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

2.) Bajna Község Önkormányzata Szervezeti-és Működési Szabályzatának felülvizsgálata.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

3.) A Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési Megállapodásának felülvizsgálata.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

4.) A 2025.évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

5.) Egyebek

5.1. A Dorogi Többcélú kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

5.2. Bajna Község Településrendezési tervének (TSZT+SZT) (továbbiakban:TRE) módosítás eljárásának folytatására.

6..) Falugyűlés és Közmeghallgatás 17.00 órától.

Határidő: 2024.11.27.

Felelős: Képviselő-testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, elfogadták a beterjesztett napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
74/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2024. 11.27-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

2.) Bajna Község Önkormányzata Szervezeti-és Működési Szabályzatának felülvizsgálata.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

3.) A Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési Megállapodásának felülvizsgálata.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

4.) A 2025.évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

5.) Egyebek

5.1. A Dorogi Többcélú kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

6..) Falugyűlés és Közmeghallgatás 17.00 órától.

Határidő: 2024.11.27.

Felelős: Képviselő-testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedések között az alábbiakról tájékoztatta a jelenlévőket.

- 1.) Az ún. Szomori mentési pont kérdésében nem történt előrelépés. Vélhetően többen nem biztosították támogatásukról a kezdeményezést, mivel igen jelentős anyagi terhet róna a településekre. Döntésünket már meghoztuk, nem kerül újra napirendre ez a téma.
- 2.) A Sándor-Metternich Kastély hasznosításáról nincs hivatalos információnk.
- 3.) A kommunális adó jövő évi emeléséről a kötelező helyeken tájékoztattuk a lakosságot, azaz kihirdettük és közzétettük a rendeletet.
- 4.) A közbeszerzési eljárás előkészítése a „Bajnai Óvoda és Közösségi tér fejlesztése” elnevezésű beruházásnál befejeződött. A munka megindult. Bízunk benne, hogy sikerül nyárra, ha lehet szünetre időzíteni a munka elvégzését, hogy ne kelljen az intézménynek kiköltöznie.

- 5.) Túl vagyunk a Mindenszentek és Halottak Napján. Rendben lezajlott, rendezett volt a temető is, rengeteg hulladékot szállítottunk el.
- 6.) A várható forgalomnövekedés miatt megkezdjük az állapotfelméréseket és a jelenlegi forgalom számlálását. Készülnek még felvételek a műemléképületekről, dronról is és statikust is megkérdezzük, hogy milyen teljes bizonyító erővel bíró dokumentum kell ahhoz, hogy később bizonyítani tudjuk az esetleges állagromlást.
- 7.) Több eljárást kezdeményeztünk a közterületek tisztántartása érdekében. Feljelentést tettünk a Dohánybolt előtti állapotok miatt, a Vásár téren tapasztalható helyzet miatt. Ezek az eljárások folyamatban vannak.
- 8.) A Bajnai futball problémái még mindig megvannak, a felnőtt csapat további működtetése esélytelennek látszik. A Bozsik program a gyerekeknek, várhatóan folytatható. Khéner László a Megyei Futballszövetség elnöke már felkeresett minket, még további tárgyalások folytatására készül az alpolgármester úrral.
- 9.) Nagy problémánk adódott a Fácánkeret utcában, ahol november hónapban egy folyamatos csőtörés hullám indult el, veszélyeztetve az ott élők megfelelő vízellátását. Ezért a működtetőhöz, az ÉDV Zrt-hez fordulunk a probléma orvoslásáért. A válaszról tájékoztatjuk az érintetteket.
- 10.) A nyilvántartások szerint működik Bajnán egy ún. Falufejlesztési Közalapítvány, amely a valóságban nem működik, csak alvó civil szervezetként létezik. Ezért Pallagi Tibor polgármester javaslatot tett az Önkormányzat által létrehozott Falufejlesztési közalapítvány megszüntetésére az alábbi javaslattal:

Határozati javaslat:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testülete fejezze ki abbéli szándékát, hogy szüntesse meg az általa létrehozott Falufejlesztési közalapítványt.

A megszüntetés feladataival megbízza Pallagi Tibor polgármestert.”

A javaslathoz kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő a javaslatot. A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

75/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata

a Falufejlesztési Közalapítvány megszüntetéséről:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete kifejezi abbéli szándékát, hogy megszünteti az általa létrehozott Falufejlesztési közalapítványt.

A megszüntetés feladataival megbízza Pallagi Tibor polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

Ugyanezen napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Lejárt határidejű határozatok csatolva)

Mivel az 1.) Napirendi ponthoz több kérdés, észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

„Határozati javaslat

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott, tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
76/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról

és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott, tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról, szóló előterjesztést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

2.) A napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester, előterjesztette a kiküldött tervezet szerint, Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének Bajna Község Szervezeti-és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletalkotási javaslatát.

(tervezet csatolva)

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester elfogadásra terjesztette elő a Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítását. A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkották a **8/2024.(XI.27.)önkormányzati rendeletet Bajna Község Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

(rendelet csatolva)

3.) Ezen Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester ismertette a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési Megállapodását, amely 2013. 03.01.napjától fennáll.

(Jegyzőkönyv hivatali példányához csatolva)

Mivel kérdés, illetve észrevétel a napirendi pontban foglaltakhoz nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési Megállapodását fenntartja, azon változtatni nem kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

77/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata

A Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési Megállapodásának felülvizsgálatáról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Együttműködési Megállapodását fenntartja, azon változtatni nem kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

4.) Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a kiküldött előterjesztésnek megfelelően a 2025.évi ellenőrzési munkatervet, a 2024. december 15 - 2029.november 30-ig tartó stratégiai ellenőrzési tervet és annak kockázatelemzési mellékleteit.

(2025.évi belső ellenőrzési munkaterv és 2024.december 15- 2029. november 30. tartó stratégiai ellenőrzési terv és annak kockázatelemzési mellékletei csatolva)

Pallagi Tibor polgármester előterjesztette az alábbi határozati javaslatokat:

„Határozati javaslat:

Bajna Községi Önkormányzat képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el a 2025.évi belső ellenőrzési munkatervet.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

78/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata

a 2025.évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadásáról:

Bajna Községi Önkormányzat képviselő- testülete a melléklet szerint elfogadja a 2025.évi belső ellenőrzési munkatervet.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Képviselő- testület

„Határozati javaslat:

Bajna Községi Önkormányzat képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el a 2024. december 15 - 2029. november 30-ig tartó stratégiai ellenőrzési tervet és annak kockázatelemzési mellékleteit.

Határidő: december 15.

Felelős: képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
79/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata
a stratégiai ellenőrzési terv elfogadásáról.

Bajna Községi Önkormányzat képviselő- testülete a melléklet szerint fogadja el a 2024. december 15 - 2029. november 30-ig tartó stratégiai ellenőrzési tervet és annak kockázatelemzési mellékleteit.

Határidő: december 15.

Felelős: képviselő- testület

5.)

5.1.Pallagi Tibor polgármester előterjesztette a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló javaslatot.

(javaslat csatolva)

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester előterjesztette az alábbi határozat javaslatot:

„Határozati javaslat:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a csatolt előterjesztés szerint fogadja el Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Határidő: 2024.november 30.

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
80/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a csatolt előterjesztés szerint fogadja el a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Határidő: 2024.november 30.

Felelős: Képviselő- testület

Ugyanezen napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó szolgálat, szociális térítési díj módosításáról szóló határozati javaslatát.

„Határozati javaslat:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testülete hagyja jóvá a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat rendeletben megállapított térítési díját, a melléklet szerint.

Határidő: december 12.

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

81/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata

térítési díj megállapításáról szóló rendelet jóváhagyásáról:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testülete jóváhagyja a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat rendeletben megállapított térítési díját, a melléklet szerint.

Határidő: december 12.

Felelős: Képviselő- testület

Az 5.2. napirendi pont keretében sor került Bajna Község Településrendezési tervének (TSZT+SZT) (továbbiakban: TRE) módosítás eljárásának folytatására.

Jelen esetben a szeptemberben meghozott határozat mellékletét szükséges módosítani az alábbiak szerint:

Pallagi Tibor polgármester előterjesztette a határozati javaslatot:

„Határozati javaslat: Bajna Községi Önkormányzat által, Bajna Község Településrendezési tervének (TSZT+SZT) (továbbiakban: TRE) módosítás eljárásának lefolytatása elnevezésű eljárás keretében meghozott 59/2024.(IX.25.) ö. k. sz. rendelet 1.sz.mellékletét a csatolt melléklet szerint módosítsa.

59/2024.(IX.25.) sz. Kt. határozat 1. mellékletének módosítása.

Az 1 melléklet 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. számú projektlem: A 2660, 2661, 2062, 2651-2653, 2659 hrsz-ú telkek Ev övezetből Mk övezetbe sorolása. (össz:7120 m²)

A tervezett új övezet a hatályos Mk övezet előírásai figyelembevételével, annak 5%-os beépíthetősége mellett tervezett összefüggésben a 7. módosítási feladattal.”*

Az 1 melléklet 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. számú projektlem: A 049/4, 049/35 hrsz-ú (32 ha-os) területen a változtatási tilalom alatt álló bányató szabályozásának rendezése.

A területen jelenleg nincs érvényes és hatályos szabályozás. A jelen módosítás elsődleges célja, hogy a területet szabályozza, vagyis övezetekbe sorolja.

Mivel jelenleg konkrét kialakult elképzelés konkrét területhasználati koncepció nincs a területre vonatkozóan, ezért a már természetvédelmi szervek képviselőivel folytatott közös

területbejárások alapján határoznánk meg azt a területrészt, ahol valamilyen tevékenység elképzelhető lehet, mint beépítésre nem szánt különleges terület. Erre a konkrét területre minimális beépíthetőséget és erősen korlátozott rendeltetést határozzunk meg.

A terület további területrészeire a következő oldalon bemutatott ábrák alapján vízgazdálkodási területet, védelmi erdőterületet és nem beépíthető mezőgazdasági területet, övezetet határoznánk meg.

Kb-term különleges beépítésre nem szánt természeti területen előzetesen javasolt paraméterek: (5240 m²) 5%-os beépíthetőség, 4,5 m épületmagasság, tervezett funkciókhoz: természetvédelmi bemutatást és természetjárást szolgáló építmény, tanösvény vezetéssel, kilátók. „

Az 1 melléklet 16. ponttal egészül ki:

„16. számú projektelelem:

Bajna 996/2/,4/5/,6/7/8/9/10/11/12/,13/,14/,15/,16/, 990, 991, 999, hrsz-ú (mintegy 3 ha-os) területére

jelenleg nincs érvényes és hatályos szabályozás. A jelen módosítás elsődleges célja, hogy a területet szabályozza, vagyis építési övezetekbe sorolja a területen kialakult beépítéseknek és rendeltetéseknek megfelelően. (Volt TSZ major terület) A terület övezetbe sorolása abban az esetben tervezett ebben a módosítási eljárásban, ha az övezeti besorolás nem minősül új beépítésre szánt területi kijelölésnek.

A tervezett építési övezet a területen folyó tevékenységek figyelembevételével Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Vt településközponti vegyes építési övezet elhelyezésével várható a terület részletes vizsgálata ismeretében kialakított építési paraméterekkel.”

Mivel már több alkalommal részletesen tárgyalta a képviselő- testület a településrendezési terv módosításának részleteit, így további kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette fel a fenti határozati javaslatot.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
82/2024.(XI.27.) önkormányzati határozata az
59/2024.(IX.25.) sz. Kt. határozat 1. mellékletének módosításáról

Az 1 melléklet 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. számú projektelelem: *A 2660, 2661, 2062, 2651-2653, 2659 hrsz-ú telkek Ev övezetből Mk övezetbe sorolása. (össz:7120 m²)*

A tervezett új övezet a hatályos Mk övezet előírásai figyelembevételével, annak 5%-os beépíthetősége mellett tervezett összefüggésben a 7. módosítási feladattal.”*

Az 1 melléklet 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. számú projektem: A 049/4, 049/35 hrsz-ú (32 ha-os) területen a változtatási tilalom alatt álló bányató szabályozásának rendezése.

A területen jelenleg nincs érvényes és hatályos szabályozás. A jelen módosítás elsődleges célja, hogy a területet szabályozza, vagyis övezetekbe sorolja.

Mivel jelenleg konkrét kialakult elképzelés konkrét területhasználati koncepció nincs a területre vonatkozóan, ezért a már természetvédelmi szervek képviselőivel folytatott közös területbejárások alapján határoznánk meg azt a területrészt, ahol valamilyen tevékenység elképzelhető lehet, mint beépítésre nem szánt különleges terület. Erre a konkrét területre minimális beépíthetőséget és erősen korlátozott rendeltetést határozunk meg.

A terület további területrészeire a következő oldalon bemutatott ábrák alapján vizsgádkodási területet, védelmi erdőterületet és nem beépíthető mezőgazdasági területet, övezetet határoznánk meg.

Kb-term különleges beépítésre nem szánt természeti területen előzetesen javasolt paraméterek: (5240 m²) 5%-os beépíthetőség, 4,5 m épületmagasság, tervezett funkciókhoz: természetvédelmi bemutatást és természetjárást szolgáló építmény, tanösvény vezetéssel, kilátók. „

Az 1 melléklet 16. ponttal egészül ki:

„16. számú projektem:

Bajna 996/2/,4/5/,6/7/8/9/10/11/12/,13/,14/,15/,16/, 990, 991, 999, hrsz-ú (mintegy 3 ha-os) területére


jelenleg nincs érvényes és hatályos szabályozás. A jelen módosítás elsődleges célja, hogy a területet szabályozza, vagyis építési övezetekbe sorolja a területen kialakult beépítéseknek és rendeltetéseknek megfelelően. (Volt TSZ major terület) A terület övezetbe sorolása abban az esetben tervezett ebben a módosítási eljárásban, ha az övezeti besorolás nem minősül új beépítésre szánt területi kijelölésnek.

A tervezett építési övezet a területen folyó tevékenységek figyelembevételével Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Vt településközponti vegyes építési övezet elhelyezésével várható a terület részletes vizsgálata ismeretében kialakított építési paraméterekkel.”


Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

Mivel a munkaterv szerinti üléshez kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester az ülést 16.55 perckor bezárta és meginvitálta a jelenlévőket a 17.00 órakor kezdődő Falugyűlésre és Közmeghallgatásra.


Pallagi Tibor
polgármester




Elődné Lukács Erzsébet
jegyző