

Bajna Község Képviselő-testülete

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2024. január 31-i, munkaterv szerinti üléséről

Bajna, 2024. 02. 05.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2023. január 31. 16.30 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester
- Balázs Gyula képviselő
- Bertalan Miklós képviselő
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Kiss- Szőke Ildikó képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző
- Rozsnyó Szabina gazdálkodási főelőadó

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel egy képviselőkön kívül a többiek jelen vannak. A képviselő igazoltan, munkavégzés miatt hiányzik. Külön köszöntötte a megjelent meghívottat, majd előterjesztette a kiküldött meghívóval azonos napirendi javaslatot.

(Meghívó csatolva)

„határozati javaslat”:

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2024. január 31-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről.

Előterjesztő: *Pallagi Tibor polgármester*

2.) A képviselő- testület 2024.évi munka- és ülésterve.

Előterjesztő: *Pallagi Tibor polgármester*

3.) Bajna Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének I.fordulós tárgyalása

Előterjesztő: *Pallagi Tibor Polgármester*

4.) A településképi rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.)

5.1. Rendezvényterv elfogadása

Előterjesztő: *Pallagi Tibor polgármester*

5.2. Bölcsődei térítési díjak megállapítása.

Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.3. Óvoda nyári zárva tartása

Előterjesztő: *Flóriánné Kovács Livia főigazgató asszony*

5.4. Tar Tibor kérelme

5.5. Polgármester szabadságolásának ütemezése

5.6. Bagó Kartal ingatlan vásárlási kérelme

5.7. képviselői észrevételek, kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 6 igen , 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**1/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2024. január 31-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.)Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről.

*Előterjesztő Pallagi Tibor polgármester*

2.) A képviselő- testület 2024.évi munka- és ülésterve.

*Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester*

3.) Bajna Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének I.fordulós tárgyalása

*Előterjesztő: Pallagi Tibor Polgármester*

4.) A településképi rendelet felülvizsgálata

*Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.5.1. Rendezvényterv elfogadása

*Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester*

5.2.Bölcsődei térítési díjak megállapítása.

*Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.3. Óvoda nyári zárva tartása

*Előterjesztő: Flóriánné Kovács Livia főigazgató asszony*

5.4. Tar Tibor kérelme

5.5.Polgármester szabadságolásának ütemezése

5.6. Bagó Kartal ingatlan vásárlási kérelme

5.7. képviselői észrevételek, kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a megjelenteket az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről.

- 1.) Korábbi terveink szerint elindult az EC Energie- Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő KFT. által kezdeményezett közvilágítás korszerűsítési beruházás, valamint a helyi karbantartás átvétele is elkezdődött. hamarosan várható a Határ úti napelemes közvilágítás kiépítésének megkezdése is.
- 2.) Farkas István főépítésszel sikerült megegyezni, miszerint minden páros héten pénteken a Bajnai Polgármesteri Hivatalban tart ügyfélfogadást a bajnai és az epöli lakosok részére.
- 3.) Befejeződött a Hősök tere forgalomba helyezése.
- 4.) Felmérjük az Új utcát, hogy amennyiben lehetőség nyílik az aszfaltozásra, azonnal lépni tudjunk.

Az 1.) napirendi pont következő részében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Lejárt határidejű határozatok csatolva)

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket fogadja el. „

A képviselők egyhangúlag, 6 igen , 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**2/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról**  
**és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

2.) Pallagi Tibor polgármester előterjesztette a meghívóval előzetesen kiküldött, 2024..évi munka-és üléstervezetet.

( Előterjesztés csatolva )

Ehhez a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a 2024. évi munka-és üléstervet az alábbi határozati javaslattal:

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2.) Napirendi pontban elhangzott 2024.évi munkaterv tervezete elnevezésű előterjesztést fogadja el.”

A képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen , 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**3/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**a 2024.évi munka- és ülésterről**

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testület a csatolt „Bajna Község Önkormányzatának 2024.évi munka- és ülésterve” elnevezésű melléklet szerint elfogadja a képviselő- testület 2024.évi munka-és üléstervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

3.) A polgármester kérésre, Rozsnyó Szabina gazdálkodási főelőadó, részletesen ismertette a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének tervezetét, amelyet a képviselők tudomásul vettek.

(előterjesztés csatolva)

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta a 2024. évi, Bajnai Közös Önkormányzati Hivatali Költségvetést az alábbi határozati javaslattal:

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) Napirendi pontban elhangzott Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetési tervezete elnevezésű előterjesztést további tárgyalásra és az Önkormányzat költségvetésébe való beépítésre alkalmasnak fogadja el.”

A képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**4/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetésének**  
**előkészítéséről**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal 2024.évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal javasolja Bajna Községi Önkormányzat költségvetésébe való beépítésbe. A tervezet alkalmas a további tárgyalásra.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Képviselő-testület

Ugyanezen napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester kérésére, Rozsnyó Szabina gazdálkodási főelőadó részletesen tájékoztatta a képviselőket a Konyha és az Óvoda 2024-es évre tervezett költségvetéséről. Először a konyha, majd az óvoda költségvetésének részletes ismertetésére került sor.

(tájékoztató táblázatok csatolva)

Rozsnyó Szabina: A bérekhez az Óvoda és a Konyha esetében a törvény adta emelkedéssel kalkuláltam.

Új elemként lépett be a Bölcsőde, ott természetesen becsülni tudtuk a költségeket. Az állami finanszírozással kalkuláltunk, illetve az étkezésért fizetendő térítési díjak szerepelnek bevételként, mivel a TOP-os pályázatoknál, a projekt jellegéből fakadóan nem folytathatunk jövedelemtermelő tevékenységet.

Elődné Lukács Erzsébet: A bölcsődei tevékenységért kérhető térítési díjak ügyében még tájékozódunk.

Flóriánné Kovács Livia főigazgató asszony elmondta, hogy 2 és fél fő munkaerőt foglalkoztat a Bölcsőde. Így 7 kisgyermeket fogadhat az intézmény, ha mind a 7 kisgyermek eléri a 2 éves kort, akkor 8 fő jöhet bölcsibe.

Rozsnyó Szabina: Az óvodában továbbra sem foglalkoztatnak takarítónőt, a dadusok elvégzik a szükséges feladatokat. A konyha a maximum főre főz, teljes kihasználtsággal.

Kérdések, hozzászólások, válaszok:

Balázs Gyula: Hány főre főz most a konyha?

Flóriánné Kovács Livia: 240 főre, sajnos nem a megfelelő eszközökkel.

Rozsnyó Szabina részletesen ismertette az Önkormányzat költségvetés tervezetét.

(részletező táblázat csatolva)

Pallagi Tibor polgármester elmondta, hogy a most megismertetett számokkal február 13-án tárgyaljuk újra a teljes költségvetést, majd az alábbi határozati javaslatot tette.

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) Napirendi pontban elhangzott Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde és Konyha 2024.évi költségvetési tervezete elnevezésű előterjesztést további tárgyalásra alkalmasnak fogadja el.”

A képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**5/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**a Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde és Konyha 2024.évi költségvetésének**  
**I.fordulós tárgyalásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde és Konyha 2024.évi költségvetési tervezetét -a határozat melléklete szerinti tartalommal- elfogadásra alkalmasnak tartja és javasolja a költségvetési rendeletbe való beépítésre.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Képviselő- testület

4.) A 4. napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette javaslatát a a településkép védelméről szóló rendelet módosításáról

Pallagi Tibor: Tisztelt Képviselő-testület!

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajna Község Önkormányzatának 10/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletével alkotta meg, Bajna Község Településkép védelméről szóló rendeletét.

2024-ben módosításra került és 2024. január 1-től életbe lépett a Településkép védelméről szóló 2016.évi.LXXIV.törvény 11/B §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§. amely az alábbiakat tartalmazza:

**11/B. §\* (1)\*** A település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

(1a)\* A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

(2)\* Az 1. mellékletben meghatározott területen kívül reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb tizenöt évre köthető.

(3)\*

(4)\* A településképi rendelet vagy a 2. § (2a), (2b), (2c) és (2e) bekezdés szerinti jogszabály legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet az (1) és (2) bekezdésben, továbbá az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.

**12.§ (2)\*** Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete, hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településkép-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg\*  
a) a településképi követelményeket,

- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,  
c)\* a szakmai konzultációra, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,  
d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,  
e)\* azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó rendeltetismódosítások és a reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,  
f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,  
g)\* a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,  
h)\* a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formái (műszaki) követelményeit.

**16/E. §\*** A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés *h)* pontjának való megfelelését **2024. január 31-ig** köteles biztosítani.

**A településképi védelméről szóló rendelettervezetet véleményezésre meg kell küldeni az állami főépítésznek.**

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a településképi védelméről szóló rendelet módosításához szükséges – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – véleményeztetés elindításáról a jelen előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**6/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**a településképi védelméről szóló rendelet módosítási eljárásának megkezdéséről, a**  
**véleményezési eljárás megkezdéséről**

Bajna Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását és a Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott településképi védelméről szóló rendelet módosításáról szóló tervezetet, az állami főépítésznek, véleményeztetésre megküldi.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

5.)Egyebek

5.1.Pallagi Tibor polgármester részletesen ismertette a csatolt előterjesztés szerint a 2024.évi rendezvénytervet.

(Rendezvényterv csatolva)



A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**7/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**a 2024.évi rendezvényterv elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a mellékelt előterjesztés szerinti tatalommal elfogadja Bajna Községi Önkormányzat 2024.évi rendezvénytervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

5.2. Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette javaslatát a Bölcsődei étkezési térítési díjak megállapítására.

(tervezet csatolva)

A napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezett, a képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkották az **1/2024.(I.31.) önkormányzati rendeletet az étkezési térítési díj megállapításának szabályairól szóló 4/2018. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(rendelet csatolva)

Az 5.3. Napirendi pont keretében, Pallagi Tibor polgármester kérésére, Flóriánné Kovács Livia óvodavezető, előterjesztette a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartásáról szóló tájékoztatást és a határozati javaslatot.

„ határozati javaslat”

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete tájékoztassa a község lakosságát, hogy a Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde 2024. augusztus 1 – 2024. szeptember 1.között zárva tart.

Ez idő alatt minden bajnai óvodás korú gyermeket fogad az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda. Erről a két polgármester megállapodást írjon alá!

Határidő: 2024. február.15.

Felelős: Képviselő- testület

Kérdés, észrevétel nem érkezett. A képviselő- testület egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**8/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**az óvoda nyári zárva tartásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete tájékoztatja a község lakosságát, hogy a Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde 2024. augusztus 5 - 2024. szeptember 1. között zárva tart. Ez idő alatt minden bajnai óvodás korú gyermeket fogad az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda. Erről a két polgármester megállapodást ír alá.

Határidő: 2024. február.15.

Felelős: Képviselő- testület

5.4.Pallagi Tibor polgármester ismertette tar Tibor kérelmét.

(Kérelem csatolva)

A képviselők megismerték a kérelmet, az ahhoz csatolt fotót, rajzot és egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**9/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**bővítési kérelemről.**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bajna Kossuth Lajos utca páros oldalán elhelyezkedő „Jég-Vár” fagyizó bal oldala mellé, közvetlenül épüljön egy 2mx1 méteres helyiség, amelyben tárolni lehet a fagyalatozó kültéri eszközeit.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

5.5. Szintén az egyebek napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző, szóbeli előterjesztés keretében tájékoztatta a jelenlévőket, Pallagi Tibor polgármester szabadságolásának ütemezéséről és előterjesztette az alábbi határozati javaslatot:

„határozati javaslat”:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester 2024. évi szabadságolásának ütemtervét jóváhagyta a csatolt melléklet szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**10/2024.(I.31.) önkormányzati határozata**  
**szabadság felhasználási ütemterv jóváhagyásáról.**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester 2024.évi szabadságolásának a csatolt melléklet szerinti ütemtervét jóváhagyta.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület k napirendi pont

5.6. Pallagi Tibor polgármester előterjesztette Bagó Kartall ingatlan vásárlási kérelmét.

(Kérelem csatolva)

A képviselők helyszíni szemle után döntenek az ingatlan vásárlásról.

5.7. Képviselői kérdések, észrevételek, hozzászólások, válaszok:

Bertalan Miklós: A Nagytabán utcában újra nagy lett az úton a lyuk, hiába töltöttük fel zúzott kővel, mára teljesen kijárták az autók.

Kiss-Szöke Ildikó: A már régebben megvásárolt vadkamerával mi a helyzet?

Pallagi Tibor: A vadkamerák fel vannak szerelve a következő ülésen tájékoztatást is tudunk adni a felvételekről.

Balázs Gyula: Az idei évben marad-e pénzünk kátyúzásra?

Pallagi Tibor: Igen, 2024-ben is várható egy kisebb mennyiségű kátyúzás. Ennek keretében szeretnénk a Bertalan képviselő úr által javasolt, Nagytabán utcai lyukat is rendbe hozni.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester az ülést 18 óra 30.perckor bezárta.

Pallagi Tibor  
polgármester



Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző