

Bajna Község Önkormányzat Képviselő -testületének
...../2025. (.....) határozata
Bajna Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló
9/2008. (III.26.) KT. határozat módosításáról
TERVEZET

KIVONAT

Készült: Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testületének-én
(.....) órakor kezdődött üléséről.

Bajna Község a 202-268 hrsz-ú és 1387-1477 hrsz -911-977 hrsz-ú, 1503-1515 hrsz-ú falusias lakó tömbterületek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a 989, 990, 991, 986/7, 986/6 hrsz-ú gazdasági terület településközponti vegyes területbe sorolása, illetve a 306/2, 045/25 hrsz-ú mezőgazdasági terület kisüzemi mezőgazdasági területbe sorolása, továbbá 2651-53, 2660-62, 2659 részterülete és a 2506 hrsz-ú erdőterület kertes mezőgazdasági területbe sorolása, valamint a 049/35, 049/4 hrsz-ú bányató és környezetének erdő, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és beépítésre nem szánt különleges ökoturisztikai területfelhasználásba sorolása. A településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladatmeghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet elfogadása.

Bajna -Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
alábbi határozatot hozta:

...../2025. (.....). határozat

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építészetéről szóló 2023 évi C. törvény 229 § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023 évi C. törvény 225. § -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza.

1. Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 202-268 hrsz-ú és 1387-1477 hrsz -911-977 hrsz-1503-1515 hrsz-ú, a 989, 990, 991, 986/7, 986/6 hrsz-ú , a 306/2, 045/25 hrsz-ú , 2651-53, 2660-62, 2659 részterülete és a 2506 hrsz-ú, valamint a 049/35, 049/4 hrsz-ú módosítási területére vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervének módosítását (TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2., 3. és 4. számú melléklet szerinti TSZT-M1, TSZT-M2, TSZT-M3 (M=1:10.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően a „módosítással érintett terület” lehatárolás területére vonatkozóan. A TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
2. Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4. pontjában bemutatottaknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX.

törvény előírásaival, és a 6/2020. (VI. 25.) rendelettel elfogadott Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik.

3. Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2025. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt az 1. melléklet 5. „A biológiai aktivitásérték egyenlege” fejezetben hivatkozottak alapján.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 9/2008. (III.26.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező módosított részterületekre vonatkozó Településszerkezeti tervi leírás, a 2., 3. és 4. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor

K.m.f.

Pallagi Tibor
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző