

Bajna Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelete
Bajna község Önkormányzata
vagyongáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyongáról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1)bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1)bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Vagyontárgyak meghatározása

1.§

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:
1. köztemető (439 hrsz.)

(2) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyona:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1. Önkormányzat épülete, Posta | Bajna, Kossuth L.u.1. 180/2 hrsz. |
| 2. Orvosi rendelő | Bajna, Hősök tere 7. 773/1 hrsz. |
| 3. Napközi otthonos óvoda | Bajna, Óvoda utca 16. 140/8 hrsz |
| 4. Fogászati Rendelő és Gyermekek-és Csecsemővédő Szolgálat, Bajna Vértes u.2. | |
| 5. Gyógyszertár | Bajna, Hősök tere 7. 773/1 hrsz. |
| 6. Általános Iskola, | Bajna, Hősök tere 2. 749 hrsz. |
| 7. Közösségi Ház, | Bajna, Hősök. Tere 4. 755 hrsz. |
| 8. A vagyongatássterben nyilvántartott víz- és csatorna közmű vagyon. | |

(3) Az önkormányzat üzleti vagyongát a vagyongatásster tartalmazza.

(4) Önkormányzati vagyon megszerzése esetén a vagyontárgy tulajdonba kerülésével egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy 1.§ (1) – (3) bekezdései szerinti besorolásáról.

2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyongára vonatkozó rendelkezések

2.§

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyongon vagyongkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálatom létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

3. A korlátozottan forgalomképes ingatlan (nemzeti vagyon) értékesítésének és hasznosításának szabályai

3.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – a 8.§-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

4.§

- (1) A bruttó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.

5.§

- (6) A nyílt pályázati eljárás – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott – pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
 - a) a kiíró megnevezését,
 - b) a kiíró székhelyét,
 - c) a pályázati eljárás tárgyát,
 - d) a pályázati eljárás célját,
 - e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
 - f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
 - g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
 - h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
 - i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
 - j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
 - k) a pályázat beadásának határidejét,
 - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
 - m) a pályázat elbírálásának határidejét.
- (2) A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.
- (3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.
- (4) A pályázati eljárás lefolytatását követően – a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve – a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében szerződést köt.

6.§

(1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:

- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
- b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.

(2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

7.§

(1) Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

4. Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályai

9.§

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása bruttó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, bruttó 1 millió forint értékhatár alatti vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A bruttó 1 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4-6 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az üzleti vagyon hasznosítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - bruttó 5 millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, bruttó 5 millió forint értékhatár alatti vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások szolgálati lakásként történő bérbeadása esetén a bérlő kijelölés joga a polgármester hatásköre. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt. Az önkormányzati tulajdonú lakások nem szolgálati lakásként történő bérbeadása a polgármester hatásköre. Mindkét esetben a bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg határozattal.

(5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítás esetén a vagyontárgy hasznosítására a 4-6 §-okban meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor.

5. A vagyonkezelés és a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályai

10.§

- (1) A képviselő- testület az önkormányzati vagyona vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint az önkormányzati közfeladat, vagy önkormányzati hatáskör átadásához, átruházásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet a saját tulajdonában lévő vagyon elemekre.
- (2) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Vagyonkezelői jog létesítése történhet ingyenes átengedéssel, vagy ellenérték fejében. A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről, értékhatártól függetlenül a Képviselő- testület dönt. Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése, vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket pénzüsszegben, vagy a vagyonkezelő által a vagyonkezelői szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe adott vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak megnövekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a vagyonkezelési szerződésben. Az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét é a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.
- (3) Az önkormányzati vagyonkezelő a kezelésében lévő önkormányzati vagyonnal a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzati vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. A kezelt vagyon hasznosításából származó bevétel a vagyonkezelőt illeti meg. A vagyonkezelő fenti bevételt a rendelkezésére bocsátott vagyon megőrzésére, karbantartására, illetve egyéb tárgyi eszközök vásárlására köteles fordítani.
- (5) Az önkormányzati vagyonkezelő köteles:
 - a) a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani.,
 - b) a kezelésében lévő vagyontárgyakat fenntartani, karbantartani, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátni,
 - c) a használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően,
 - d) az általa kezelt vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely részletesen tartalmazza a vagyonkezelő eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az értékben bekövetkezett egyéb változásokat és az elszámolt költségeket, a kezelt vagyon hasznosításából származó bevételről évente legkésőbb a tárgyévet követő év május hónap 30. napjáig közzétes a képviselő- testületet tájékoztatni.
 - e) teljesíteni a vagyonkezelői szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

- (6) Az önkormányzati vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
- (7) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.
- (8) A vagyonkezelő az Önkormányzat vagyonát nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem illetik meg azok a jogok, amelyeket e rendelet szerint a képviselő- testület gyakorol.
- (9) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester, a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal útján ellenőrzi. A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (10) Az Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba- a külön jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával- betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni.
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (11) Az Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés során
- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja.
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.
- (12) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés tervezetre észrevételt tenni.

6. A vagyontárgy értékének meghatározása

11.§

- (1) A képviselő-testület döntése alapján az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlan vagyontárgy

tulajdonjogának átruházása, vagy 9.§ (5) bekezdés szerinti hasznosítása előtt a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 1 évnél régebbi nem lehet.

- (2) Amennyiben rendelkezésre áll 1 évnél régebbi forgalmi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata is elfogadható.
- (3) A képviselő-testület döntése alapján – amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházását vagy hasznosítását a másik fél kezdeményezi – az értékbecslés költségét a másik fél felé érvényesíteni kell.

7. Ingó vagyontárgyak

12.§

- (1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet félévente tájékoztatja.

8. Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

13.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt, gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

9. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

14.§

- (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,
 - b) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és
 - c) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

10. Szolgáltatások megrendelése, tárgyi eszközök vásárlása, befektetések

15.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek üzemeltetését érintő szolgáltatások (villamos energia, gáz, vagyonbiztosítás, távközlés) vonatkozásában, az ivóvíz- és szennyvízkezelés, valamint a hulladékgazdálkodási szolgáltatás kivételével, a szolgáltató kiválasztása a polgármester hatáskörébe tartozik, amennyiben a vásárolt szolgáltatások értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.
- (2) A szolgáltató kiválasztásához a polgármester köteles legalább 3 szolgáltatótól árajánlatot kérni és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó szolgáltatóval szerződést kötni.
- (3) Kötelezettségvállalásonként a nettó 1.000.000,- Ft-ot el nem érő, a 15.§ (1) bekezdésében meghatározott tárgykörbe nem tartozó szolgáltatást, illetve vállalkozási, megbízási és egyéb szerződés keretében munkát vagy más ellenszolgáltatást az önkormányzat nevében a polgármester jogosult saját hatáskörében elrendelni.
- (4) Amennyiben az adott kötelezettségvállalás egymást követő több költségvetési évet is érint, a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt költségvetési évenként kell figyelembe venni.
- (5) A szerződő fél kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 árajánlatot beszerezni, s az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

16.§

- (1) A nettó 500.000,- Ft vételárát el nem érő ingó vagyontárgyat a polgármester az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.
- (2) A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni, a 15-16.§-okban meghatározott beszerzést, megrendelést, szolgáltatást érintő döntéseiről.

17.§

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, vagy betétként elhelyezheti.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester 5 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom vagy betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

11. Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás

18. §

(1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását és:

- a) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
 - b) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
 - c) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
 - d) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - e) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- vagy
- f) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.

(2) Követelésről – részben vagy egészben – az (1) bekezdésben foglaltakon túl akkor is lehet mondani, ha a követelés az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben áll fenn.

(3) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában bruttó 1 500 000 forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában bruttó 1 500 000 forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c) értékhatár nélkül az önkormányzati munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(4) A polgármester a (3) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

12. Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása

19.§

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.

(3) Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 80 %-ánál.

13. Záró rendelkezések

20.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Bajna Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 19/2012.(IX.26.) önkormányzati rendelet

2. Bajna Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 5/2014.(VI.25.) önkormányzati rendelet.

Pallagi Tibor
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. december 15-én kihirdetésre került az önkormányzat hirdetőtábláján.

Bajna, 2017.december 15.

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

1.melléklet Bajna Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályiról szóló 11/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódó vagyonkezelői jog létesítéséről

vagyontárgyak meghatározása:

1. Bajna Község Önkormányzatának tulajdonát képező víz-és csatornaközmű vagyon
2. A Bajnai Simor János Általános Iskola épülete (2525 Bajna Hősök tere 2-4)