

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2024. szeptember 25-i, munkaterv szerinti üléséről

Bajna, 2024. 10. 02.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2024. szeptember 25. 16.30 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester, képviselő
- Balázs Gyula képviselő
- Bertalan Miklós képviselő
- Kovács István képviselő
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Kiss-Szöke Ildikó képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző
- Ifj.Bak Barnabás megválasztott képviselő
- Dr.Bolehradszky Szilveszter rendőrségi főtanácsos mb.kapitányságvezető
- Pósa Andrea könyvtáros, művelődés-szervező

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van.

(meghívó csatolva)

A polgármester előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti tartalommal összeállított napirendi javaslatot.

„határozati javaslat”:

Bajna Község Képviselő- testülete a 2024. 09.25-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző

2.) *A Rendőrség tájékoztatója Bajna község közbiztonságáról és közrendjéről.*

Előterjesztő: Rendőrség képviselője

3.) A könyvtár beszámolója az ebben az évben idáig végzett munkáról és a tervekről.

Előterjesztő: Pósa Andrea könyvtáros és közművelődés-szervező

4.) Egyebek

4.1. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

**4.2. Zárt ülés keretében:** Bajnai Sándor- Metternich kastély hasznosításának feltételei.

Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal  
Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadták a beterjesztett napirendi javaslatot, az alábbiak szerint:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**53/2023.(IX.25.) önkormányzati határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról:**

1.) Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző

2.) A Rendőrség tájékoztatója Bajna község közbiztonságáról és közrendjéről.

Előterjesztő: Rendőrség képviselője

3.) A könyvtár beszámolója az ebben az évben idáig végzett munkáról és a tervekről.

Előterjesztő: Pósa Andrea könyvtáros és közművelődés-szervező

4.) Egyebek

4.1. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

4.2. Településképi rendelet módosítása

4.3. Bajna Község Településrendezési eszközeinek módosítása.

**4.4. Zárt ülés keretében:** Bajnai Sándor- Metternich kastély hasznosításának feltételei.

Előterjesztő: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal  
Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről az alábbiak szerint:

- Szó esett az elmúlt ülésen a nyilvános WC létesítéséről. Utánanéztem pár lehetőségnek. A többség igen drága, el kell rajta gondolkodni, hogy valóban szükség van-e erre a létesítményre. Aki a Kastélyba jön, ott meg tudja oldani ezt a problémát, a településen pedig sajnos nincs vendéglátóhely, ami szerencsés lenne. Még felmérjük milyen lehetőség lenne erre a problémára, nem zárjuk le egyelőre a megoldáskeresést.
- A műanyag- és fémpalack visszaváltás hamarosan megoldható lesz Bajnán, a Coop bolttal együttműködve, már épül a berendezés tárolóhelye.
- A közvilágítást leellenőriztük, este, természetesen működés közben. Az látszik a működés során, hogy ott van probléma, ahol minden második

- oszlopon van lámpatest, úgy, ahogy eddig is volt régebben, minden oszlopra kell, hogy rakjunk, s akkor megfelelő fényerő lesz a településen.
- Jegyző asszonnyal végig jártuk azokat a helyeket, amelyekről bejelentés érkezett, vagy a mindent elborító gaz miatt, vagy a hulladékgyűjtés miatt, vagy azért, mert teljesen elhanyagolja a tulajdonos az ingatlanát. Mindenki felszólítást kapott, határidő megjelölésével. A megoldást újra ellenőrizni fogjuk.
  - Gondolatébresztőnek szánom, hogy Gyermelyi központtal mentési pontot kívánnak létrehozni, ahonnan Bajna is kaphatna egészségügyi ellátást. Ez egy évben 7.500.000.-Ft.-ba kerülne településünknek. Jelenleg nem látható, hogy milyen forrásból tudnánk ezt biztosítani, de egyelőre gondolkodjunk a megoldáson.
  - November 13-án elektronikai hulladékgyűjtést tartunk. Erről időben értesítjük a lakosságot plakátokon, facebookon és a honlapon is.
  - Újra van 5 településnek körzeti megbízottja, a telefonszáma nálunk elérhető. Természetesen ő sem sokat lesz a településen. Sárísápon él.
  - Megkeresett egy görög származású, magyar állampolgár, aki havi, vagy érdeklődés esetén heti piacot szervezne a településen. Mutattunk neki helyszínt, még nem nyilatkozott, hogy számára megfelelő-e. Azt kértem, hogy mindenképpen keresse meg a helyi termelőket.
  - Az Iskola többször fordult már hozzánk felújításban, karbantartásban nyújtandó segítségért, de sajnos nincs szabad, felhasználási kötöttségnélküli pénzünk. Az intézmény fenntartója a KLIK.

Ugyanezen napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Tájékoztató csatolva)

Mivel az 1.) napirendi ponthoz több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő.

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket fogadja el!”

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**54/2024.(IX.25.) önkormányzati határozata**  
**a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról**  
**és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

A 2.) napirendi pont keretében Pallagi Tibor, polgármester, felkérte előterjesztésének ismertetésére és kiegészítésének elmondására, Dr.Bolehradsky Szilveszter r.alezredest, rendőrségi főtanácsost, mb.kapitányságvezetőt.

Dr.Bolehradsky Szilveszter r.alezredest ismertette az előzetesen kiküldött előterjesztést és elmondta kiegészítését a leírtakhoz.

(előterjesztés csatolva)

Dr.Bolehradsky Szilveszter: 33 éve vagyok rendőr. Tatabányán kezdtem, majd Oroszlányban, Komáromban, az ORFK-nál dolgoztam, végül Dorogon bíztak meg a kapitányi teendőikkel.

Az elmúlt időszakhoz képest a legnagyobb változás az online bűncselekmények számának növekedése, ez Bajna települést 2 csalással érinti. Ezen kívül a mindig témát adó, valódi probléma a motorosok által okozott balesetek számának megnövekedése. 19 baleset történt, 2 esetben a motoros halálával végződött, 7 motoros súlyosan megsérült, 5 esetben pedig egyértelműen a motoros okozta a balesetet. Sajnos a közeljövő forgalomszervezési tervei nem csökkenteni fogják a meglévő problémákat, hanem növelni, mivel a 1119.számú utat főúttá nyilvánítják, 2025.01.01-el kezdődően.

Pallagi Tibor: A főúttá nyilvánítás a rendőrség részére jelent-e plusz létszámot, anyagi eszközt, hiszen a feladatuk biztosan meg fog növekedni.

Dr.Bolehradsky Szilveszter: Feladat növekedni fog, forrás biztosan nem. Egyelőre intézkedési terv nem készült. Javasoljuk, hogy csináljon a település egy forgalomszámlálást, mert így lesz mihez hasonlítani a változást.

Kiss-Szőke Ildikó: Már most is komoly problémát okoz a forgalom, ha ez még növekedni fog, valóban tarthatatlan lesz a helyzet.

Bertalan Miklós: Az a fő probléma, hogy a meglévő szabályozási eszközök sem működnek, hiszen a forgalomszabályozó közlekedési lámpa piros lámpájánál nem állnak meg, mert már tudják, hogy nincs benne kamera és így büntetés sincs.

Dr.Bolehradsky Szilveszter: Javasoltuk, hogy legyen szakaszos mérés, azaz mennyi idő alatt, mennyi útszakaszt lehet megtenni.

Dorog Városa is csak egy trafibox, vagy trafipax, azt is ki lehet venni és elvinni, az sem működik napi 20 %-os működési időnél többet átlagban.

A körzeti megbízottal kapcsolatosan azt szeretném elmondani, hogy a mostani Sárísápon lakik és 5 települést lát el.A kmb-s letelepedése érdekében nagy előny a szolgálati lakás biztosítása.

Pallagi Tibor: Mi biztosítunk szolgálati lakást, már több, évtizede. Szeretettel várjuk a kmb-s jelölteket.

Ábrahám Zoltán: Vásárolhat-e az Önkormányzat hangradart? Fel lehet-e azt használni?

Dr.Bolehradsky Szilveszter: Sajnos nem.

Balázs Gyula: Nem lehet a kanyarokban felmarni az utat Héreg felé?

Dr.Bolehradsky Szilveszter: A válaszom sajnos megint nem. Az új utat nem marják fel.

A válaszokat a képviselők elfogadták, mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette határozati javaslatát a közbiztonsági beszámolóról az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Képviselő- testülete fogadja el a Bajna Község közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolót, melyet a Komárom- Esztergom Megyei Rendőr- Főkapitányság Dorogi Rendőrkapitánya terjesztett elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**55/2024.(IX.25.) számú határozata**  
**Bajna Község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámoló**  
**elfogadásáról:**

Bajna Község Képviselő- testülete elfogadja a Bajna Község közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolót, melyet a Komárom- Esztergom Megyei Rendőr- Főkapitányság Dorogi Rendőrkapitánya terjesztett elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 3.) napirendi pont keretében Pósa Andrea, könyvtáros, művelődésszervező előterjesztette beszámolóját, rövid szóbeli kiegészítéssel, melyben külön kiemelte az „Ismerd meg Bajnát” vetélkedőt, melyen 18 család, több mint 80 fő vett részt, valamint a helyi alkotásból nyílt kiállítást, melynek nagy sikere volt, s mindkét rendezvény már hagyománnyá vált, hiszen a tavalyi évben rendeztük meg először.

(előterjesztés csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszönetét fejezte ki Pósa Andreának, a rendezvények lebonyolítása során és a kulturális élet színvonalas szervezése érdekében végzett munkájáért.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester előterjesztette az alábbi javaslatot:

Határozati javaslat

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a - csatolt melléklet szerint- fogadja el az elhangzott könyvtári beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat. A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**56/2024.(IX.25.) önkormányzati határozata**  
**a Könyvtár beszámolójának elfogadásáról:**

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a - csatolt melléklet szerint elhangzott - könyvtári beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

4.

4.1. Pallagi Tibor polgármester ismertette az ÉDV Zrt. által Bajna Község Önkormányzatának megküldött Gördülő Fejlesztési Tervet.

(GFT részletesen Cd formájában a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal irattárában csatolva)

Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 4.3) Napirendi pontban elhangzott a „Gördülő Fejlesztési Terv”-2025-2039.” elnevezésű felújítási- és pótlási tervrészét fogadja el, mindhárom tervezési időszakra.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**57/2024.(XI.25.) önkormányzati határozata**  
**a GFT.elfogadásáról:**

„Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 8.2.) Napirendi pontban elhangzott a „Gördülő Fejlesztési Terv”-2025-2039.” elnevezésű felújítási- és pótlási tervrészét elfogadja, mindhárom tervezési időszakra.

Határidő: 2024.09.30.  
Felelős: Pallagi Tibor polgármester

4.2. Pallagi Tibor polgármester kérésre, Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatot a csatolt előterjesztés szerint.

(Előterjesztés csatolva)

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását és a Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott településkép védelméről szóló rendeletet módosításáról szóló tervezetet az állami főépítésznek véleményeztetésre megküldi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **meghozta az alábbi határozatot:**

**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**58/2024.(XI.25.) önkormányzati határozata**  
**a településképi rendelet módosításáról:**

Bajna Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását és a Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(XII.15.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott településkép védelméről szóló rendeletet módosításáról szóló tervezetet az állami főépítésznek véleményeztetésre megküldi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.3. Pallagi Tibor polgármester előterjesztette rendezési terv módosítására vonatkozó határozati javaslatát. Részletesen ismertette a terv megkezdett módosítást.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester előterjesztette az alábbi határozati javaslatot a Rendezési Terv módosításának megkezdésére:

Határozati javaslat

1. Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Bajna Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban : TRE) módosítását több részterületet érintően a határozat mellékletét képező 1. melléklet szerinti célokból.
2. Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a TRE módosításának partnerségi és állam igazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra.



3. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeire vonatkozó, a határozat 2. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett Főépítési feljegyzést Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
4. Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és felhatalmazza Pallagi Tibor polgármestert a három oldalú tervezési szerződések aláírására. A tervezési díjat a Költségviselők biztosítják a tervmódosításhoz.
4. A határozat mellékletét képezi: 1.) A TRE-módosítás céljai 2.) Főépítési feljegyzés

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:


**Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**59/2024.(XI.25.) önkormányzati határozata**  
**Bajna Község Településrendezési eszközeinek**  
**módosításáról:**


1. Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Bajna Község Településrendezési eszközeinek (továbbiakban : TRE) módosítását több részterületet érintően a határozat mellékletét képező 1. melléklet szerinti célokból.
2. Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a TRE módosításának partnerségi és állam igazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67.§-a szerinti általános egyeztetési eljárásban kerüljön lefolytatásra.
3. A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeire vonatkozó, a határozat 2. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett Főépítési feljegyzést Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.
4. Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, az 1. pont szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében tervezési szerződés megkötését az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft-vel, mint Tervezővel és felhatalmazza Pallagi Tibor polgármestert a három oldalú tervezési szerződések aláírására. A tervezési díjat a Költségviselők biztosítják a tervmódosításhoz.
4. A határozat mellékletét képezi: 1.) A TRE-módosítás céljai 2.) Főépítési feljegyzés

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Képviselő- testület

Mivel több kérdés, illetve észrevétel a nyilvános ülés napirendjéhez nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester a nyilvános ülést 17.30-kor bezárta és meginvitálta a képviselőket a 4.4. pont keretében a zárt ülésre.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel a nyilvános ülés napirendjéhez nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester a nyilvános ülést 17.30-kor bezárta és meginvitálta a képviselőket a 4.4. pont keretében a zárt ülésre.

  
Pallagi Tibor  
polgármester

  
Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző

