

Bajna Község Képviselő- testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2023.december 29-i, rendkívüli üléséről.

Bajna, 2024.01.12.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2023. december 29. 10.00 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester
- Balázs Gyula képviselő
- Bertalan Miklós képviselő,
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Kiss-Szőke Ildikó képviselő
- Kovács István képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van, külön megköszönte, hogy a rendkívüli ülésre, így a két ünnep között ismételten mindenki megjelent, majd előterjesztette a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

1.) Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, elfogadták a beterjesztett napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
89/2023.(XII.29.) önkormányzati határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

Bajna Község Képviselő- testülete a 2023.12.29- i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

Az 1.) napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester előterjesztette javaslatát a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról az alábbiak szerint:

Pallagi Tibor:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2008.(III.26.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Bajna Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervet.

2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § 15 bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Tehát az Étv. fenti 60. § 15 bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő, szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom:

2 Bajna Község Szabályozási tervében szereplő, szabályozási vonalakat a településtervezővel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a jelen Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Bajna Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2008.(III.26.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő, szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: 2024.01.01.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, elfogadták a beterjesztett napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
90/2023.(XII.29.) önkormányzati határozata
a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról:

Bajna Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2008.(III.26.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő, szabályozási vonalokról.


A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.


Felelős: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: 2024.01.01.

Mivel egyéb napirendi pont tárgyalását nem tervezte a képviselő- testület, Pallagi Tibor polgármester az ülést bezárta.


Pallagi Tibor
polgármester




Elődne Lukács Erzsébet
jegyző