

Bajna Község Képviselő- testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2022. március 17 -i rendkívüli üléséről.

Bajna, 2022. 03. 18.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2022.március 17. 16.30 óra

Jelen vannak:- Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester
- Bertalan Miklós képviselő,
- Flóriánné Kovács Livia képviselő
- Kiss-Szőke Ildikó képviselő
- Kovács István képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel egy fő képviselő hiányzik, a többi képviselő és a polgármester jelen vannak. Külön megköszönte, hogy eljöttek a képviselők a rendkívüli ülésre majd előterjesztette a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

1.) Vis Major kérelem beadása Táncsics utcai támfal szakadás ügyében.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

2.) Bajna lovarda és borászat ügyében HÉSZ módosítás

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

3.) Határozathozatal, a bajnai 3248/3 hrsz..ú ingatlan, rendeltetésének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

A képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
30/2022.(III.17.) számú határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

Bajna Község Képviselő- testülete a 2022.03.17-i, rendkívüli ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Vis Major kérelem beadása Táncsics utcai támfal szakadás ügyében.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

2.) Bajna lovarda és borászat ügyében HÉSZ módosítás

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

4.) Határozathozatal a bajnai 3248/3 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése.

Előadó: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő-testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy 2022. 02.02-án hajnalban a Táncsics M.utca 4.sz.alatti lakos az alábbiakat tapasztalta:

Az ingatlan szélén az út „, megtámasztására szolgáló támfal bedőlt az ingatlanára és az iszap elárasztotta az ingatlanát, továbbá a bedőlő támfal eldöntötte az ingatlanán lévő melléképületét. Az út félpálya szélességében leszakadt, járhatatlanná vált. Ez által az út feletti ingatlanok megközelítése ellehetetlenült.

A helyszíni bejáráson megállapítottam, ahogyan a fent hivatkozott jegyzőkönyvekben is szerepel, hogy rendkívül balesetveszélyes helyzet alakult ki. A 4. számú ingatlan és az e feletti ingatlanok személygépkocsival sem közelíthetők meg, sem ezen az úton, sem más útvonalon. A támfal 30m hosszan bedőlt és elmozdult a 4.számú ingatlan irányába.

A bedőlő támfal mögött az aszfaltburkolattal ellátott út alatt kettő darab pince is található.

Az aszfaltburkolatú út félpálya szélességben leszakadt, helyszíni szemlén elmondottak alapján az út mellett haladó vízvezeték is sérült, melyet a helyszíni szemle időpontjára az Önkormányzat kijavított.

A helyreállítás során az összes közművet fel kell tární és meg kell állapítani a hibamentességet. A helyszíni szemle időpontjában a veszélyes terület elkerítése megtörtént.

Ezért Bajna Község Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a Komárom- Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz „Vis maior„ (jogcím) alapján igénybejelentést nyújt be.

A Képviselő- testület nevében vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Pallagi Tibor polgármester az alábbi „határozati javaslatot” terjesztette elő:

A káresemény megnevezése és a káresemények helyszínei:

2022.02.02-án hajnalban a Táncsics M.utca 4.sz.alatti lakos az alábbiakat tapasztalta:

Az ingatlan szélén az út „, megtámasztására szolgáló támfal bedőlt az ingatlanára és az iszap továbbá a bedőlő támfal eldöntötte az ingatlanán lévő melléképületét.

Az út félpálya szélességében leszakadt, járhatatlanná vált. Ez által az út feletti ingatlanok meg

A helyszíni bejáráson megállapítottam, ahogyan a fent hivatkozott jegyzőkönyvekben is balesetveszélyes helyzet alakult ki. A 4. számú ingatlan és az e feletti ingatlanok személygépj meg, sem ezen az úton, sem más útvonalon. A támfal 30m hosszan bedőlt és elmozdult a 4.sz A bedőlő támfal mögött az aszfaltburkolattal ellátott út alatt kettő darab pince is található.

Az aszfaltburkolatú út félpálya szélességben leszakadt, helyszíni szemlén elmondottak al vízvezeték is sérült, melyet a helyszíni szemle időpontjára az Önkormányzat kijavított.

A helyreállítás során az összes közművet fel kell tární és meg kell állapítani a hibamentesség

A helyszíni szemle időpontjában a veszélyes terület elkerítése megtörtént.

A káresemény forrásösszetétele:
adatok forintban

Megnevezés	2022. év	%
saját forrás	5.829.759	10
biztosító kártérítése	0	0
egyéb forrás	0	0
Vis maior igény	52.467.816	90
Források összesen	58.297.575	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 58.297.575.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A képviselő- testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre nem igényelt biztosítási összeget.
- Az önkormányzat más- a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.9.) számú költségvetési rendeltében, annak 1. számú mellékletében 3. 3.1. Általános tartalék jogcímen biztosítja.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester”

A képviselők a helyszínt helyszíni szemle keretében megtekintették és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének
31/2022.(III.17.) önkormányzati határozata
vis maior támogatás benyújtásáról

Bajna Község Képviselő- testülete úgy határozott, hogy a Komárom- Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz „Vis maior„ (jogcím) alapján igénybejelentést nyújt be.

A Képviselő- testület nevében vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A káresemény megnevezése és a káresemények helyszínei:

2022.02.02-án hajnalban a Táncsics M.utca 4.sz.alatti lakos az alábbiakat tapasztalta:

Az ingatlan szélén az út „, megtámasztására szolgáló támfal bedőlt az ingatlanára és az iszap elárasztotta az ingatlanát, továbbá a bedőlő támfal eldöntötte az ingatlanán lévő melléképületét.

Az út félpálya szélességében leszakadt, járhatatlanná vált. Ez által az út feletti ingatlanok megközelítése ellehetetlenült.

A helyszíni bejáráson megállapítottam, ahogyan a fent hivatkozott jegyzőkönyvekben is szerepel, hogy rendkívül balesetveszélyes helyzet alakult ki. A 4. számú ingatlan és az e feletti ingatlanok személygépkocsival sem közelíthetők meg, sem ezen az úton, sem más útvonalon. A támfal 30m hosszan bedőlt és elmozdult a 4.számú ingatlan irányába.

A bedőlő támfal mögött az aszfaltburkolattal ellátott út alatt kettő darab pince is található. Az aszfaltburkolatú út félpálya szélességben leszakadt, helyszíni szemlén elmondottak alapján az út mellett haladó vízvezeték is sérült, melyet a helyszíni szemle időpontjára az Önkormányzat kijavított.

A helyreállítás során az összes közművet fel kell tární és meg kell állapítani a hibamentességet. A helyszíni szemle időpontjában a veszélyes terület elkerítése megtörtént.

A káresemény forrásösszetétele:
adatok forintban

Megnevezés	2022. év	%
saját forrás	5.829.759	10
biztosító kártérítése	0	0
egyéb forrás	0	0
Vis maior igény	52.467.816	90
Források összesen	58.297.575	100

- A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 58.297.575.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A képviselő- testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Az adott káreseményre nem igényelt biztosítási összeget.
- Az önkormányzat más- a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét a 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022.(II.9.) számú költségvetési rendeltében, annak 1. számú mellékletében 3. 3.1. Általános tartalék jogcímen biztosítja.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2.) Pallagi Tibor polgármester ismertette a csatolt előterjesztés és rendeletalkotási javaslat szerint a bajnai 2175 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó fejlesztési elképzelések jelenlegi állását.

(előterjesztés csatolva)

A képviselők a korábbiakban már támogatták az elképzelést, így most kérdést nem intéztek, illetve észrevételt nem tettek az ügyben.

Pallagi Tibor polgármester előterjesztette a csatolt javaslat szerint a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló javaslatot.

(javaslat csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkották a **3/2022.(III.17.) önkormányzati rendeletet Bajna Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2008.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

A 3.) napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a 2022.január 14-én a honlapra felhelyezett Hirdetmény elnevezésű iratra, amelyben a 3248/3 hrsz-ú ingatlan esetében a szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítés érdekében partnerségi egyeztetésre hívta fel az érdeklődők figyelmét, a határidő lejárt, észrevétel nem érkezett.

Pallagi Tibor polgármester az alábbi nyilatkozatot tette:

Pallagi Tibor Bajna Község Önkormányzatának polgármestere nyilatkozom, hogy a Bajna Községi Helyi Építési Szabályzatának módosítása, a 3248/3 hrsz-ú ingatlan területre vonatkozó rendeltetések körének, szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése érdekében, című tervmódosítással kapcsolatos partnerségi, lakossági egyeztetés Bajna Község Önkormányzata Képviselő- testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(V.1.) önkormányzati rendelete szerint, valamint a vészhelyezettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló, 2021.évi XCIX. törvényben foglaltak alapján 2022.01.18-tól 2022.02.28.-ig lefolytatásra került.

A partnerek, illetve a lakossági részéről észrevétel, vélemény elektronikus, illetve postai úton nem érkezett.

Ezután, mivel a képviselők kérdéseiket, észrevételeiket helyszíni szemlén tisztázták, Pallagi Tibor polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

„Határozati javaslat”

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajna Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **3248/3 hrsz ingatlan területére vonatkozó rendeltetések körének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése érdekében című tervmódosítással kapcsolatban** az alábbi döntést hozza:

1. Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 3/2017 (V.1.) önkormányzati rendelete, valamint „veszélyhelyezettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény szerint lefolytatott

partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.

2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Bajna Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 3248/3 hrsz ingatlan területére vonatkozó rendeltetések körének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése érdekében című tervmódosítás vonatkozásában Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval az ún. tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

A képviselő- testület, egyhangúlag, 6 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (III.17.) önkormányzati határozata
Bajna Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 3248/3 hrsz ingatlan területére
vonatkozó rendeltetések körének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése
érdekében című tervmódosítással kapcsolatban


Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bajna Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a **3248/3 hrsz ingatlan területére vonatkozó rendeltetések körének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése érdekében című tervmódosítással kapcsolatban** az alábbi döntést hozza:

1. Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 3/2017 (V.1.) önkormányzati rendelete, valamint „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény szerint lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja. Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.
2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Bajna Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 3248/3 hrsz ingatlan területére vonatkozó rendeltetések körének szálláshely rendeltetéssel történő kiegészítése érdekében című tervmódosítás vonatkozásában Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.§ (3) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó dokumentációval az ún. tárgyalásos eljárás lefolytatása érdekében.


Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

Mivel több napirendi pont tárgyalását a képviselő- testület nem tervezte, Pallagi Tibor polgármester a rendkívüli ülést bezárta.


Pallagi Tibor
polgármester




Elődné Lukács Erzsébet
jegyző