

**Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017 (V.1.) önkormányzati rendelete**

partnerségi egyeztetésének szabályairól

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Bajna Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények integrált településfejlesztési stratégiájának a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott, partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) az érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
 - c) az érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
- (3) A (2) bekezdésben szereplő partnerek, állandó partnerek.

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a jelen rendelet 1. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény, tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslatukat a hirdetés közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**3. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint azok közzététele**

3.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetében a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.
- (2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a főépítész által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
- (4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a korm.rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indoklással ellátott határozattal dönt.
- (5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

4. Záró rendelkezés

4.§

- (1) E rendelet 2017. május hó 1.napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a a 8/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet a településképi véleményezési eljárásról.

Pallagi Tibor
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző

Kihirdetve: 2017.április hó 28. napján

Elődné Lukács Erzsébet
Jegyző

1. Melléklet a 3/2017.(V.1..) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	Korm.rend. 29/A.§ (3) bek. a) pont alaján módosításnál is teljeskörű a tájékoztatás. Ugyanaz mint fent.	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum, - helyi lap
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárás készítése, módosítása kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítészeti eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap