

Nyilvános Pályázati Felhívás

Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2017. (I.31.) önkormányzati határozata alapján (2028 Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.) **nyilvános pályázat útján történő bérbeadásra** pályázatot hirdet az alábbi ingatlanok tekintetében, a következő feltételekkel:

Területi adatok:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha m ²
1816	kivett, beépítetlen terület	1818
1826	kivett, közterület	3070
1827	kivett, illemhely, közterület	8941
Összes terület		1ha 3829 m²

Területen lévő építmények:

Az 1827 hrsz-ú földrészleten áll a nyilvános WC, 3 db női WC-vel, 1 db női zuhanyzóval, 3 db férfi WC-vel, 5 db pissoárral, 1 db férfi zuhanyzóval és egy akadálymentes WC-vel.

A területen 13 db kiépített aszfaltos parkoló van.

Közművek

Víz: Az üdülőterületen vezetékes ivóvíz nincs. A nyilvános WC vízellátását az épület mellett fűt kút biztosítja. A hidrofór akna a mozgáskorlátozott WC feljáró pihenőjében található AV40242E1 típusú, 220 V-os, homokszűrővel, 24 l-es tartállyal és egy 3/4" vízmérő órával ellátott beépített házi vízellátó hidrofórral. A vízmérőóra az épület vízellátásához használt vizet méri, a locsolásra használt vízmennyiséget nem. A víz jelenleg nincs bevizsgáltva, a kút fúrásakor vett minta ivóvíz minőségű volt.

Szennyvíz: Az üdülőterületen nyomott rendszerű szennyvízelvezetés van. Az épülettől 10 m-re lévő 1 m³-es szennyvíztartályban, kapcsolóval, vezérlővel, túláram elleni védelemmel ellátott 3 fázisú 1500 W-os, (emelőmagasság 22-10 m, szállítási teljesítmény 10-120 l/perc) szennyvízáttemelő oldja meg a szennyvízszállítást.

Elektromos áram: Az egész terület elektromos ellátása a Rév utca sarkán lévő villanyoszlopról biztosított, itt található az összes fogyasztást mérő óra. A rendelkezésre álló teljesítmény 3 x 32 A.

A korábban sátorozóhelyként használt területrészen álló villanyoszlopokon kismegszakítóval biztosított áramvételi lehetőség van kialakítva. (2 oszlopon, összesen 12 db).

A területre vonatkozó szabályozási előírásokat jelen pályázati felhívás 1. mellékletként tartalmazza.

Pályázhat: minden egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság

Bérlet időtartama: 5 + 5 év

A bérleti díj mértéke: a pályázó tegyen ajánlatot a bérleti díj mértékére.

Az éves bérleti díj mértéke évente egy alkalommal szezón lején, de legkésőbb június 1-vel felülvizsgálatra kerül. A felülvizsgálat alkalmával felek közös megegyezéssel állapítják meg a bérleti díj éves mértékét.

A szerződéskötéskor **250.000,- Ft kaució azaz Kettőszázötvenezer forint megfizetése kötelező.**

A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációknak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 1) A pályázó alábbi adatait:
 - a) nevét (cégnevét)
 - b) lakóhelyét (székhelyét)
 - c) telefonszámát.
- 2) A kívánt bérleti díj havi bruttó összegét.
- 3) Az ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket.

A Pályázat benyújtásának helye, módja, határideje: A pályázatot zárt borítékban „*bérleti ajánlat önkormányzati ingatlanok hasznosítására*„ megjelöléssel 1 eredeti példányba kell benyújtani Pilismarót Község Polgármestere Pergel István részére (2028Pilismarót, Rákóczi F. u. 15.) címére **2017. március 1. (szerda) 16.00 óráig**.

Pályázat elbírálása: A pályázatot az a pályázó nyeri, aki összességében a legelőnyösebb, legjobb hasznosítási módot javasolja és a legkedvezőbb fizetési feltételeket kínálja. **Pályázati elbírálásnál előnyt élvez az aki, az árvízi kockázatot teljes mértékben vállalja.**

Pályázati elbírálásánál előnyt jelent:

- Strand üzemeltetéshez, a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti üzemeltetési engedély beszerzése, vagy a engedély beszerzésének megindítására vonatkozó igazolás benyújtása
- Camping üzemeltetéshez, hosszú távú üzleti terv benyújtása, gazdaságossági számítással
- Parkoló üzemeltetéshez, üzemeltetési terv benyújtása

A pályázatokat Pilismarót Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül.

A hasznosításra bérbeadandó ingatlanokat minden érdeklődő személyesen is megtekintheti. A megtekintéssel kapcsolatban Jillich Róbert műszaki ügyintézőt kell keresni a (33) 508-170-es telefonszámon. A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Pergel István polgármesternél lehet, a (33) 508-170-es telefonszámon.

Szerződéskötés feltételei: A bérleti szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A nyertes pályázó köteles a bérleti szerződést a képviselő-testületi döntést követő naptól számított 30 napon belül megkötni. Amennyiben a pályázatra jelen pályázati felhívás szerinti feltételeknek megfelelő pályázat a megadott határidőn belül nem érkezik vagy a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére az előbb megjelölt határidőn belül nem kerül sor, úgy a képviselő-testület a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pilismarót, 2017. január 31.

Felhívást közzétette:

Pilismarót Község Önkormányzat
Képviselő-testülete



(11) A különleges területek építési telkeinek beépítési jellemzői:

Építési övezet jele	Kr1-O/30/3,5/500	Kr2-O/30/3,0/300	Krp-Z,O/0/2,5/K
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	földbe vajt pince
Beépítettség (%)	max. 30	max. 10	-
Építménymagasság (m)	max. 3,5	max. 3,0	max. 2,5
Telekterület (m ²)	min. 500	min 300	kialakult
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 40	min. 40
Közművesítettség	teljes	teljes	teljes

Építési övezet jele	Kidka-SZ/20/4,5/2000	Kidkm-SZ/20/7,5/2000	Kt3-SZ/4/3,5/3 000
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 20	max. 4
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 7,5	max. 3,5
Telekterület (m ²)	min. 2000	min. 2000	min. 3000
Zöldfelület (%)	min 60	min 60	min 60
Közművesítettség	teljes	teljes	részleges

Építési övezet jele	Kidz1*-SZ/10/6,0; 12,0/100000	Kidz1**-SZ/10/12,0(15)/50000	Kidz1-SZ/5/4,5/10 000
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 10	max. 10	max. 5
Építménymagasság (m)	max. 6,0 és 12,0	max. 12, 0	max. 4,5
Gerincmagasság (m)		max. 15,0	100000
Telekterület (m ²)	100000	50000	min. 80
Zöldfelület (%)	min. 70	min. 70	teljes
Közművesítettség	teljes	teljes	Szabadon álló

Építési övezet jele	Kidz2-SZ/5/4,5/5000	Kvü-Sz/6/4,5/10000	Ksp1-SZ/5/4,5/10 000
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 5	max. 6	max. 5
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 4,5	max. 4,5
Telekterület (m ²)	5000	10000	min. 1,0
Zöldfelület (%)	min. 80	min. 60	min. 80
Közművesítettség	teljes	részleges	részleges

Építési övezet jele	Ksp2-SZ/5/4,5/5 000	Kt1-SZ/4/3,5/10 000	Kt2-SZ/4/3,5/5 000
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 5	max. 4	max. 4
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 3,5	max. 3,5
Telekterület (ha)	min. 1,0	min 1,0	min 0,5
Zöldfelület (%)	min. 80	min. 60	min. 60
Közművesítettség	részleges	részleges	részleges

Építési övezet jele	Gk1a-SZ/40/4,5/3500	Gk1m-SZ/40/7,5/3500	Gk2a-SZ/40/5,5/3000
Beépítési mód	Szabadon álló	Szabadon álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 40	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 7,5	max. 5,5
Telekterület (m ²)	min. 3500	min. 3500	min. 3000
Telekszélesség (m)	min. 30	min. 30	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 30	min. 30
Közművesítettség	teljes	teljes	teljes

Üdülőterületek építési övezetei 9.§

- (1) Az üdülőterület sajátos építési használata szerint lehet:
 - a) üdülőházas üdülőterület (**Üü**)
 - b) hétvégiházhas üdülőterület (**Üh**)
- (2) Az üdülőterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, táborok, kempingek helyezhetők el, amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak. A területen az OTÉK 21., 22. és 32.§-a szerinti építmények helyezhetők el.
- (4) Az üdülőházas üdülőterület építési telkeinek beépítési jellemzői:

Építési övezet jele	Üü1a-Sz/10/4,0/10000	Üü1m-Sz/10/7,0/10000	Üü2a-Sz/15/4,0/5000
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 10	max. 10	max. 15
Építménymagasság (m)	max. 4,0	max. 7,0	max. 4,0
Telekterület (m ²)	min. 10000	min. 10000	min. 5000
Telekszélesség (m)	min. 50	min. 50	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 40	min. 40
Közművesítettség	teljes	teljes	teljes

Építési övezet jele	Üü2m-Sz/15/7,0/5000	Üü3a-Sz/20/4,0/2000	Üü3m-Sz/20/7,0/2000
Beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 15	max. 20	max. 20
Építménymagasság (m)	max. 7,0	max. 4,0	max. 7,0
Telekterület (m ²)	min. 5000	min. 2000	min. 2000
Telekszélesség (m)	min. 30	min. 20	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 40	min. 40
Közművesítettség	teljes	teljes	teljes

- (5) Üdülőházas üdülőterület alakítható ki a 11. sz. főközlekedési úttól északra eső területen.
- (6) Üdülőházas üdülőterület kialakításának feltétele a kotrással érintett területek rehabilitálása. Az üdülőterületek kialakításának további feltétele a területek

PILISMARÓT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

TSZ.: 1644/1998-3.2.2., 2791/2003-3.2.2., 4176/2007.

Alaptérkép

