

Bajna Község Képviselő- testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bajna Község Képviselő- testületének 2019. november 27-i üléséről.

2019. 12. 09.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2019.november 27. 16.30 óra

Jelen vannak: - Pallagi Tibor polgármester

- Ábrahám Zoltán alpolgármester
- Bertalan Miklós képviselő
- Balázs Gyula képviselő
- Flóriánné Kovács Livia képviselő, Óvodavezető
- Kiss- Szőke Ildikó képviselő
- Kovács István képviselő
- Kovács Géza a Simor János Általános Iskola Igazgatója
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Pallagi Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van, majd előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot, kiegészítve az egyebekben a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás két határozati javaslatát tartalmazó előterjesztésével. Külön köszöntötte a meghívott vendéget.

(meghívó csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadták a beterjesztett napirendi javaslatot.

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

70/2019.(XI.27.) önkormányzati határozata

napirendi pontok elfogadásáról:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja.

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről és a környezet állapotáról.

Előterjesztő: *Pallagi Tibor polgármester*

2.) Bajnai Napközi Otthonos Óvoda beszámolója az oktatási munkáról és az intézmény gazdálkodásáról.

Előterjesztő: *Flóriánné Kovács Livia Intézményvezető*

3.) Az Általános Iskola tájékoztatója az oktatási munkáról és az intézmény gazdálkodásáról.

Előterjesztő: *Kovács Géza Intézményvezető*

4.) A helyi adórendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: *Pallagi Tibor polgármester*

5.) Az SZMSZ felülvizsgálata

Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

6.) Bérleti díjak, közterület-használati díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: *Pallagi Tibor polgármester*

7.) Egyebek

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester ismertette az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedéseket.

(tájékoztató csatolva)

Kérdések, észrevételek, válaszok:

Balázs Gyula: A forgalom lassítását mindenképpen el kell érniük, ezért, ha másúton nem lehetséges- keressük meg az országgyűlési képviselőnket, Dr. Völner Pált és érjük meg, hogy segítsen a forgalom - lassító szigetek kialakításában és egy sebességmérő telepítése is segíthetne. Ha kell, vonjunk be közlekedési mérnököt. és természetesen sebességmérő kamerákat is jó volna telepíteni.

Meg kell keresni az egyházmegyét is, hogy mielőbb értékelje ő is a komoly műemléki értéket képviselő templom épületének állagromlását, amit, vélhetően a megnövekedett teherforgalom idézhet elő. Mi képviselők, akár tiszteletdíjunkkal is támogathatjuk az elképzelést.

Pallagi Tibor: Egyetértek a felvetéssel, sőt ezzel párhuzamosan a főútra tervezett zebra kérdésében is igyekszem előrelépni, mert az elkerülhetetlen lesz a település számára. Megkeresett már egy bajnai lakos, aki vállalta, hogy aláírásgyűjtést is kezdeményez abból a célból, hogy valamilyen módon lassítsa le a forgalmat a Közútkezelő a település Szomor felőli oldalán. A következő ülésre meghívjuk Barabás Zsoltot, aki a terület és a téma felelőse a Közútnál.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat, a képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

71/2019.(XI.27.) önkormányzati határozata

aláírásgyűjtés kezdeményezéséről:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testülete aláírásgyűjtést kezdeményez a Bajna településen áthaladó Fő út forgalmának lassítására.

Felelős: Képviselő- testület

Határidő: folyamatos

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

72/2019.(XI.27.) önkormányzati határozata

beszámoló elfogadásáról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzottakat tájékoztató jelleggel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 2.) Napirendi pontban Flóriánné Kovács Livia intézményvezető előterjesztette tájékoztatóját a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda oktatási munkájáról és az intézmény gazdálkodásáról, és a 2019/2020-as munkatervről.

(előterjesztések csatolva)

Az intézményvezető szóbeli kiegészítés keretében végig elemezte a kiküldött beszámolót.

Kérdések, észrevételek, hozzászólások, válaszok:

Flóriánné Kovács Livia: Nagy változás várható az óvodák életben, mivel az oktatási hivatal fogja elbírálni, az óvodavezetők helyett az iskolaérettséget. Meglátjuk, konkrétan milyen technikai feladatokkal jár ez a jogszabályváltozás. 74 gyermekünk van jelen pillanatban.

Balázs Gyula: A betervezett csővezeték és vízvezeték csere megvalósult-e és ha nem, mi várható a jövő évben?

Flóriánné Kovács Livia: Beterveztük, de abban bízunk, hogy a napelemes pályázat kivitelezésével ez is megvalósul. Egyelőre nem jártunk eredménnyel, de bízunk benne, hogy a jövő évben meglesz.

Pallagi Tibor: Szeretném ezúton is megköszönni, hogy az óvodásokra minden községi rendezvényen számíthatunk, és természetesen e mögött a teljes óvodai dolgozói gárda munkája áll.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

73/2019.(XI.27.) önkormányzati határozata

a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda beszámolójának elfogadásáról.

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bajnai Napközi Otthonos Óvoda beszámolóját és a 2020/201.évi munketrvét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 3.) napirendi pont keretében Kovács Géza, igazgató ismertette az Általános iskoláról szóló tájékoztatóját, részletesen kitért az e napló, az interaktív panel használatáról szóló tájékoztatóra és a papírgyűjtéssel kapcsolatos teendőkre.

(tájékoztató csatolva)

Kérdések, észrevételek:

Bertalan Miklós: 3 év telt el az egyházi iskola szervezése óta, mi a véleményük most a pedagógusoknak erről?

Kovács Géza: A véleményem ugyanaz, mint akkor volt, amennyiben megfelelően lett volna előkészítve a kérdés, biztosan mindenkinek lenne módja és ideje kialakítani a véleményét. Legalább 1 évet rá kell tenni erre a témára. nem tiszta helyzet ez véleményem szerint, most sem. Érdekes hírek keringenek az egyházi iskolákról.

Pallagi Tibor: Az előkészítést már biztosan mi is máshogy csinálnák és az ígérek mellett alaposan utánanéznénk a lehetőségeknek. Örülök, hogy legalább már megfelelően tudunk beszélni erről a problémáról.

Balázs Gyula: Hogyan készültök a pedagógus nemzedékváltásra? Komoly létszámbeli és személybeli változások várhatóak az intézményben.

Kovács Géza: Folyamatos a fruktuáció és folyamatosak a betegségek is, az átlagéletkor előre haladtával. Jövő évben ketten mennek nyugdíjba, 1 kolléga pedig abbahagyja a tanítást. Jelenleg 15 teljes állású és 2 félállású kolléga van. Még legalább 2 kollégát kellene találnunk, de sajnos igen nehéz.

Pallagi Tibor: Gratulálunk a Simor napi műsorhoz.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel ehhez a napirendi ponthoz nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzottakat.

A Képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

74/2019.(XI.27.) önkormányzati határozata

a Bajnai Simor János Általános Iskola beszámolójának elfogadásáról.

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bajnai Simor János Általános Iskola beszámolóját.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 4.) Napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester előterjesztette az előzetesen kiküldött tájékoztató és tervezet szerint az adórendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

(előterjesztés és tervezet csatolva)

Pallagi Tibor: Tisztelettel felhívom képviselő- társaim figyelmét, hogy adóemelésre legutoljára Bajna Községben 2011-ben került sor. Az adókihasználtság Bajna esetében, a mindenkit érintő magánszemélyek kommunális adóját tekintve, 13,6 %, hétvégi pihenő, prэшáz esetében 3,4 %, üzlet, műhely esetén 5,1 %. Ez természetesen a 100 %-os, teljes kivethető adóhoz képesti viszonyszám. Községünkben megnövekedtek azok a terhek, amelyek a lakosságot közvetlenül érintő szolgáltatásokra fizetünk ki, pl. hóeltakarítás fűnyírás, temetőgondozás, közterületek rendbetartása, pályázati önrészek.

Amennyiben Tisztelt Képviselő- testület elfogadja az adóemelésről szóló javaslatot, úgy kérem, hogy az olyan mértékű legyen, amely éves szinten legalább 3.000.000.-Ft. bevételt eredményez a jelenlegi adóbevétel fölött.

Balázs Gyula: Javaslom a 100 %-os emelést és az iparüzési adót 1.9 %-ra emelni, majd évente felülvizsgálni ezeket a tételeket.

Ábrahám Zoltán: Én a fokozatos emelést javaslom, ne terheljük tovább a vállalkozókat, azaz legyen 1,9 % az iparüzési adó.

A magánszemélyek esetében úgy gondolom, hogy ellentételeznünk kell az emelést és közérthetően meg kell magyarázni.

Pallagi Tibor: Hosszú évek óta több módon „ ellentételezünk”, de én ezt nem ennek nevezném, hiszen ahhoz, hogy ami a programunkban szerepel, azaz, hogy egy egyre élhetőbb falu legyen Bajnából, ehhez az önkormányzatunk sok olyan szolgáltatást és munkát elvégez, aminek a költsége fokozatosan növekszik.

Ne felejtjük el azt sem, hogy jövedelemhatár vizsgálat nélkül mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az az egyedülálló személy, aki a 70.életévet betöltötte, az azt követő évtől, vagy ha a házasságban élő házastársa is betöltötte a 70 életévét és közös háztartásban élnek.

Kovács István: Az adóemelés mértékét az elmondottak alapján indokoltnak tartom, sok a feladat, amelynek megvalósításához bevételre van szükség.

Pallagi Tibor: Egyetértek az emelési javaslatokkal, viszont szeretném arra felhívni a figyelmet, hogy véleményem szerint nem szerencsés évente adót emelni

Most jutottunk el oda hogy nyolc év után határozzuk meg egy összegben az emelés mértékét. Hiszen, ha 150%-al emelnénk az adót, akkor is, pl. a hétvégi pihenőház a jelenlegi 1000.-Ft.-ról éves szinten 2500-Ft-ra emelkedik, ugyanígy a garázs, viszont Bajnán van 720 ingatlan, és az ún. magánszemélyek kommunális adójának megemelése hozná meg azt a bevételt, amelyre a költségvetésünknek szüksége van.

Bertalan Miklós: Ahhoz hogy elérjük a kívánt bevételt, gondolkodjunk 150 %-ban, vagy, amennyiben ezt a képviselő- testület soknak tartja, javaslom a 125 %-os, kompromisszumos emelést, hogy lehetőség szerint ebben a ciklusban már ne kelljen magánszemélyek kommunális adóját emelni.

Kis-Szöke Ildikó: Én továbbra is a 100 %-ot javaslom, és támogatom az éves felülvizsgálatot és az ún. ellentételezést is.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Pallagi Tibor polgármester szavazásra terjesztette elő a kiküldött tervezetet. A képviselők 5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás

mellett megalkották **Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról.**

(Rendelet csatolva)

Az 5.) Napirendi pont keretében Pallag Tibor polgármester előterjesztette a kiküldött javaslat szerint Bajna Község Önkormányzat képviselő-testületének rendelet tervezetét 5/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkották **Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének 5/2019.(XI.29.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatáról.**

(rendelet csatolva)

6.) Pallagi Tibor polgármester kérésére, Elődné Lukács Erzsébet jegyző ismertette a 2013.10.01.óta érvényben lévő bérleti díjakat, majd Pallagi Tibor polgármester javaslatot tett a helyiségbérleti és a lakásbérleti díjak meghatározására.

A képviselők egyhangúlag javasolták, hogy a településen is figyelembe kell vennünk a kialakult piaci árakat.

A képviselők egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
75/2019.(XI.27.) számú határozata
a helyiségbérleti díjakról

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló *helyiségek bérleti díját* az alábbiak szerint módosítja 2019. január 1-től:

1./ Közösségi Ház Bajna, Hősök tere 4.

- bál céljára, lakodalom céljára	10.000,- Ft/3 óra időtartamra
jótékonysági bál céljára ingyenes !	3 óra időtartam felett 30.000.-Ft/ alkalom

- árusítás céljára	6.000 Ft/alkalom
--------------------	------------------

- pártpolitikai rendezvények céljára	3.000 Ft/óra
--------------------------------------	--------------

2./ Sportcsarnok Bajna Bem J.u.

Nagy terem: 4000/óra

Tükrös terem: .1300.-Ft/foglalkozás

Sport- és egyéb rendezvényekre az egész épület: 8000.-Ft/minden megkezdett óra.

Határidő: 2020.01.01.

Felelős: Képviselő- testület

Ugyanezen napirendi pont keretében Pallagi Tibor polgármester javaslatára, a lakások bérleti díjáról az alábbi határozat született:

A képviselő- testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi bérleti díjakat határozta meg:

Bajna Község Önkormányzat Képviselő- testületének

76/2019.(XI.27.) önkormányzati határozata

a lakásbérleti díjakról:

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréit az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Bajna Óvoda utca 35.	50.000.-Ft/hó
2.) Bajna Óvoda utca 37.	50.000.-Ft/hó
3.) Bajna Kossuth L.u.1. 1.	50.000.-Ft/hó
4.) Bajna Kossuth L.u.1.2.	50.000.-Ft/hó
5.) Bajnai Gyógyszertár	110.000.-Ft/hó

Határidő: 2020.01.01.

Felelős: Képviselő- testület

6.1. Pallagi Tibor polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Erdősné Csík Katalin könyvtáros, 2019. november 29. napjától közös megegyezéssel kérte munkaviszonya megszüntetését.

A munkáltató, a polgármester ezt elfogadta, megköszönte Erdősné Csík Katalinnak az általa végzett színvonalas munkát és sok sikert kívánt neki az új munkahelyén. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy hamarosan sor kerül a könyvtáros álláshely meghirdetésére.

6.2.

Pallagi Tibor polgármester ismertette a csatolt előterjesztés szerint Dorog Város Önkormányzat Képviselő- testületének rendelet tervezetét a Térségi Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(előterjesztés csatolva)

A képviselő- testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

77/2019.(XI.27.) számú határozata

a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjainak támogatásáról.

Bajna Község Képviselő- testülete egyetért a 2019.november 19-én megküldött Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által megállapított térítési díjakkal, a csatolt melléklet szerint.

a térítési díjakról szóló rendelet tervezettel egyetért, azt elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

6.3.Pallagi Tibor polgármester ismertette a csatolt előterjesztés szerint a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

(előterjesztés csatolva)

A képviselő- testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bajna Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

78/2019.(XI.27.) számú határozata

Társulási Megállapodás módosításáról:

Bajna Község Képviselő- testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a csatolt előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pallagi Tibor polgármester

6.4

Pallagi Tibor polgármester szóbeli kiegészítéssel, a csatolt előterjesztés szerint ismertette a folyamatban lévő és a már befejezett pályázatokat, különös tekintettel az új képviselők tájékoztatására.

(pályázati áttekintés csatolva)

Képviselői javaslatok, kérdések, felvetések, válaszok:

Balázs Gyula: A fogászatnál megígért járda felújítást ne felejtjük el.

Pallagi Tibor: A fogászati járda felújítás egyszerre lesz a Hősök terén megvalósuló járdaépítéssel.

Van egy kérelmünk, a mely a rendezési tervet érinti, Kovács Márton kérelme. Ennek elbírálása helyszíni szemlét igényel, ez a januári képviselő- testületi ülésünk napirendje lesz. Szintén átcúsúzik a jövő évre a behajtási engedélyek kérdése, egyelőre felmérjük, hogy ki kapott már ilyet, majd azt, hogy kinek van ilyen jellegű kérelme.

December 1-én kerül sor az Adventi Vásárra és a Községi Mikulás rendezvényre. Mindenkit szeretettel várunk és egyben felkérjük Ábrahám alpolgármester urat a hangosításra.

Van egy jelentős problémánk a Bercse - hegytetőn, ahol rendszeres a szemétkerakás. Akinek van ötlete, a megelőzést tekintve, azt várom.

A következő képviselő- testületi ülést december 18-án tartjuk, utána csak januárban találkozunk.

Balázs Gyula: El kell gondolkodnunk a rendezvény helyszíneken. A legcélszerűbb, véleményem szerint a focipálya lesz.

Bertalan Miklós: Én úgy gondolom, hogy a rendezvény jellege fogja meghatározni, hogy hol célszerű megrendezni. Pl: a gyereknapot a focipályán, a Falunapot a Fő téren.

Ábrahám Zoltán: Véleményem szerint ne mondjunk le a Kastély parkról, bízom benne, hogy sikerül kialakítani egy olyan együttműködési megállapodást, amelynek segítségével használhatnánk a Kastély udvarát.

Pallagi Tibor: A Kastély kertjével egyelőre ne számoljunk, annak igen komoly feltételei vannak, hogy egy műemlék épületbe bemenjünk. Az biztos, hogy kiindulásképpen együttműködési megállapodás kell.

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, így Pallagi Tibor polgármester az ülést bezárta.



Pallagi Tibor
polgármester



Elődné Lukács Erzsébet
jegyző