

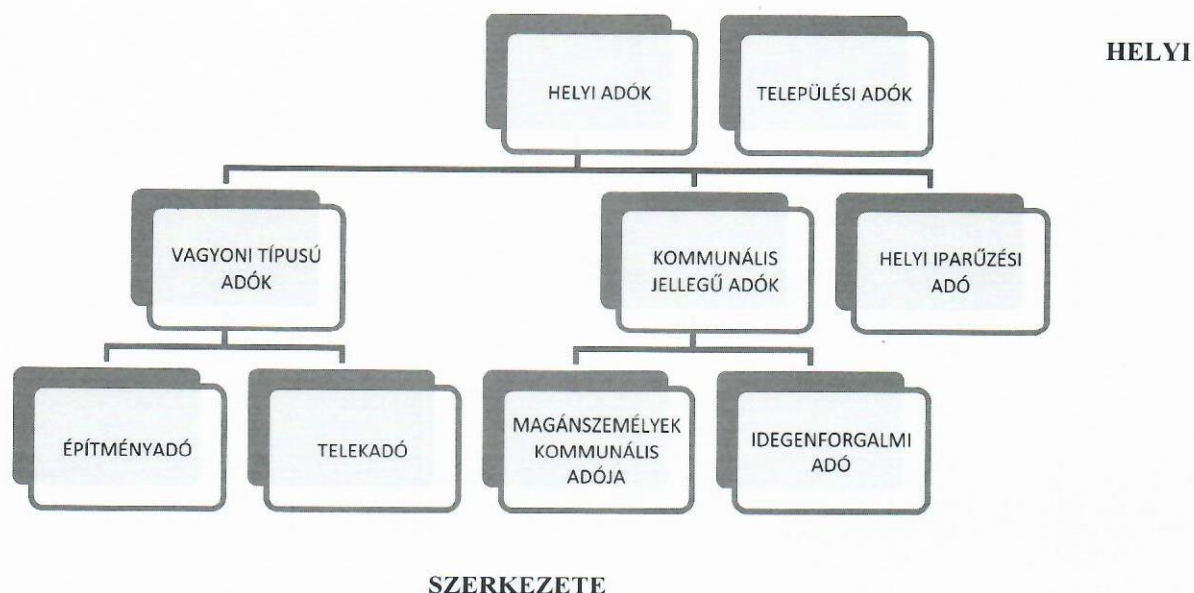
## **Előterjesztés**

**Bajna Község Képviselő-testületének  
2019. 11. 27-én tartandó ülésére**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén **helyi adókat**, valamint **települési adókat** vezethet be.

1. ábra  
ADÓK



A helyi adók mellett a helyi önkormányzatok adóztatási mozgásteret bővült, a törvény 2015. 01.01. napjától lehetővé tette a **települési adó** bevezetését is. Az önkormányzat illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, adókat vezethet be, amelyet más **törvény nem tilt. Bármely adótárgyra** megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak azonban nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá e minőségére tekintettel a vállalkozó. A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el, eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapított adóként is bevezethet. A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra, valamint az önkormányzat képviselőtestületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.

*Idegenforgalmi adó:*

*Az adókötelezettség, az adó alanya:* aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.(kivéve törvényi mentesség)

*Az adó alapja:* a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

*Az adó mértéke:* Az adó mértékének felső határa: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft, vagy az adóalap 4%-a;

**Új adónem bevezetéséhez előzetesen hatástanulmány készítése szükséges, ezért jelenleg új adónem bevezetését nem javasoljuk.**

## 1. Magánszemélyek kommunális adója

Adónem bevezetése:1992.02.01.

Hatályos helyi adórendelet:7/2017(XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról.

### Adóemelésre legutoljára 2011. évben került sor.

**Adóztatott adótárgyak:** lakás, garázs, üzlet, műhely, hétvégi pihenő, prэшáz.

**Az adó mértéke:** lakás: 4000.-Ft/év, garázs, gépjárműtároló: 1000.-Ft/év, hétvégi ház, prэшáz:1000.-Ft/év, üzlet, műhely:1500.-Ft/év.

### Adómentesség:

Helyi önkormányzati rendelet alapján az adó megfizetése alól mentesül a 70. életévét betöltött, egyedül élő személy, házaspárok esetén mindkét fél a 70. életév betöltését követő évtől.

**Az adó alanya:** a magánszemély, aki az év első napján az építmény (lakás és a nem lakás célját szolgáló épület, épületrész) tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, vagy nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogának jogosultja.

**Az adómaximum 2019 évben 29340.-Ft adótárgyanként.** (A törvényben meghatározott felső adómérték korrigálva az előző évek inflációs adatával.)

**Adókihasználtság Bajnán:** lakás 13,6 %, garázs, hétvégi pihenő, prэшáz 3,4 %, üzlet műhely 5,1%.

**Az adómaximum 2020 január 1-jétől 30161.-Ft adótárgyanként.** Ez azt jelenti hogy lakás, garázs, hétvégi pihenő, prэшáz, üzlet, műhely esetén egyenként 30161.- Ft adómértéket lehetne megállapítani.

### 1. TÁBLA

Minden adótárgy adómértéke 150%-al növekszik.

ADÓTÁRGY	ADÓ-TÁRGYAK SZÁMA db	ADÓ MÉRTÉK Ft/adótárgy	Adókihasználtság jelenleg %	Adókihasználtság emelés esetén %	ÉVES ADÓ-TERHELÉS ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓ-ÖSSZEG NÖVEKEDÉS Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
							12500	15000	19000
LAKÁS	644	10000	13,6	33,2	6 440 000	3 864 000	12500	15000	19000
GARÁZS	314	2500	3,4	8,3	785 000	471 000			
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁZ	112	2500	3,4	8,3	280 000	168 000			
ÜZLET, MŰELY	25	4000	5,1	13,3	100 000	62 500			
					<b>7 605 000</b>	<b>4 565 500</b>			

*Példa átlagos család éves fizetendő adóterhelésére, 1 db 10 éves autó (16000.-Ft átlagos éves gépjárműadóval számolva), lakóház, garázs, hétvégi pihenő figyelembevételével: 16000+15000=31000 forint. Jelenlegi adómértékekkel számítva: 22000.-Ft.*

### 2. TÁBLA

Minden adótárgy adómértéke 100%-al növekszik.

ADÓTÁRGY	ADÓ-TÁRGYAK SZÁMA db	ADÓ-MÉRTÉK Ft/adótárgy	Adókihasználtság jelenleg %	Adókihasználtság emelés esetén %	ÉVES ADÓ-TERHELÉS ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓ-ÖSSZEG NÖVEKEDÉS Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
							10000	12000	15000
LAKÁS	644	8000	13,6	26,6	5 152 000	2 576 000	10000	12000	15000
GARÁZS	314	2000	3,4	6,7	628 000	314 000			
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁZ	112	2000	3,4	6,7	224000	112 000			
ÜZLET, MŰELY	25	3000	5,1	10	75 000	37 500			
					<b>6 079 000</b>	<b>3 039 500</b>			

*Példa átlagos család éves fizetendő adóterhelésére, 1 db 10 éves autó (16000.-Ft átlagos éves gépjárműadóval számolva), lakóház, garázs, hétvégi pihenő figyelembevételével: 16000+12000=28000 forint. Jelenlegi adómértékekkel számítva: 22000.-Ft.*

## 3. TÁBLA

Minden adótárgy adómértéke 75%-al növekszik.

ADÓTÁRGY	ADÓ-TÁRGYAK SZÁMA db	ADÓ MÉRTÉK Ft/adótárgy y	Adó ki-hasznátság jelenleg %	Adóki-hasznátság emelés esetén %	ÉVES ADÓTERHELÉS ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓÖSSZEG NÖVEKEDÉS Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
LAKÁS	644	7000	13,6	23	4 508 000	1 932 000	900 0	1100 0	1400 0
GARÁZS	314	2000	3,4	6,7	628 000	314 000			
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁZ	112	2000	3,4	6,7	224000	112 000			
ÜZLET, MŰELY	25	3000	5,1	10	75 000	37 500			
					<b>5 435 000</b>	<b>2 395 500</b>			

Példa átlagos család éves fizetendő adóterhelésére, 1 db 10 éves autó (16000.-Ft átlagos éves gépjárműadóval számolva), lakóház, garázs, hétfélig pihenő figyelembevételével: 16000+11000=27000 forint. Jelenlegi adómértékkel számítva: 22000.-Ft.

## 4 TÁBLA

Adómérték emelkedés lakás adótárgynál 50%, többi adótárgy esetén 100%.

ADÓTÁRGY	ADÓ-TÁRGYAK SZÁMA db	ADÓ-MÉRTÉK Ft/adótárgy	Adó ki-hasznátság jelenleg %	Adóki-hasznátság emelés esetén %	ÉVES ADÓ TERHELÉS ÖSSZESEN Ft	ÉVES ADÓÖSSZEG NÖVEKEDÉS Ft	ADÓZÓRA JUTÓ MAXIMÁLIS ADÓTEHER ÉVENTE Ft		
LAKÁS	644	6000	13,6	19,9	3 864 000	1 288 000	8000	10000	13000
GARÁZS	314	2000	3,4	6,7	628 000	314 000			
HÉTVÉGI PIHENŐ/PRÉSHÁZ	112	2000	3,4	6,7	224000	112000			
ÜZLET, MŰELY	25	3000	5,1	10	75 000	37500			
					<b>4 791 000</b>	<b>1751</b>			
						<b>50</b> <b>0</b>			

Példa átlagos család éves fizetendő adóterhelésére, 1 db 10 éves autó (16000.-Ft átlagos éves gépjárműadóval számolva), lakóház, garázs, hétfélig pihenő figyelembevételével: 16000+10000=26000 forint. Jelenlegi adómértékkel számítva: 22000.-Ft.

## 2.Helyi iparűzési adó

Adóköteles az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.  
Hatályos helyi adórendelet:7/2017(XI.30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról.

### Állandó jellegű iparűzési adó :

◆ Adónem bevezetése:1991.09.01.

◆ Az adó alanya: a vállalkozó, aki/amely önkormányzatunk illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy nyereség-és jövedelemszerzésre irányuló tevékenységét részben vagy egészben székhelyén vagy telephelyén kívül folytatja.

Az adó mértéke : az adóalap 1,8 %-a.

**Maximális adómérték 2%.**

**A 2019 évi iparűzési előleget meghatározó településre jutó adóalap:1 962 853 553.-Ft**

**Az adóalapra vetített helyi iparűzési adó összege jelenleg alkalmazott 1,8 %-os adómérték figyelembevételével: 35 331 364.-Ft.**

**A maximálisan alkalmazható 2 %-os adómértékkel számított helyi iparűzési adó összege 39 257 071.- Ft, mely önkormányzatunknak-változatlan adóalap mellett- 3 925 707.- Ft többletbevételt jelenthetne.**

*Példák:*

- Egy KATA tételes adózónál, ahol 2500 000.- Ft adóalapot szükséges figyelembe venni, az éves fizetendő helyi iparűzési adó 45000.- forintról 50000 forintra emelkedik, azaz 5000.- forinttal évente. (Érintett adózók száma 41 fő)

Egyéb vállalkozásnál (egyéni vállalkozó, KFT, BT, RT, ZRT stb.)

-5 000 000 Ft adóalapnál 10000 forint,

-10 000 000 forint adóalapnál 20 000 forint,

-15 000 000 forint adóalapnál 30 000 forinttal több a vállalkozó által fizetendő éves helyi iparűzési adó.

**Ideiglenes jellegű** iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 2017. évtől 3000.- Ft/nap.

**Maximálisan kivethető adómérték 5000.-Ft/nap.**

Bajna, 2019.11. 19.

Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző



**Bajna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2019 .(.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Bajna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Bajna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Bajna Község közigazgatási területére

- a) magánszemélyek kommunális adóját és
- b) iparüzési adót vezet be.

2.§

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő garázs, gépjárműtároló, üzlet, műhely, hétvégi ház, présház kivételével a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

(2) Mentés a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a) a 70. életévét betöltött, egyedül élő személy, a 70. életév betöltését követő évtől,
- b) házasságban élő személy akkor, ha ő és házastársa is betöltötte a 70. életévét, a feltétel teljesülését követő évtől.

3.§

(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként a következő:

- a) lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként: .....-Ft
- b) garázs, gépjárműtároló: .....-Ft
- c) üzlet, műhely: .....-Ft
- d) hétvégi ház, présház .....-Ft

4.§

(2) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap ..... %-a.

(3) Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3000.- Ft.

5.§

(1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti: a 7/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet

Pallagi Tibor  
polgármester

Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Bajna, 2019.....

Elődné Lukács Erzsébet  
jegyző